

Til beboerne i afd. 42  
Gunilslund 21-51 & 118-128

Silkeborg, den 10. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 42 Gunilslund.

**Tidspunkt: mandag den 9. september 2019 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.**

---

Deltagere: 16 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand for hovedbestyrelsen Herdis Pedersen,  
driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra boligselskabet.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Sonja Knudsen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Christina Strøm aflagde beretning for afdelingen. Beretningen er vedlagt dette referat.  
Der var ønske om, at aktiviteter også kan lægges uden for normal arbejdstid.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020  
Budget 2020 og langtidspanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.  
Taget skal efterses af håndværker i forhold til evt. reparation/vedligeholdelse.  
Budget 2020 og langtidspanen blev godkendt enstemmigt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat. Spørgsmål blev besvaret.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Basketballpæl og net fjernet og erstattet med en flagstang – Såfremt det kan laves uden at det påfører beboerne en ekstraudgift  
10 stemte for forslaget, der dermed blev vedtaget. Det bliver op til beboerrepræsentanterne at finde den bedste placering af flagstangen.
- 2) Lejemålene på 1. sal kan få forhæng eller udskiftet det nuværende, hvis der er penge i overskud på altanernes vedligeholdelseskonto.  
Der var ingen imod forslaget, og forslaget blev vedtaget. Farven skal bibeholdes i den bordeaux-røde.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Christina Lauritsen Strøm blev genvalgt for 2 år.  
Irene Sørensen blev valgt for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:  
Henning Larsen valgt i 2018

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Elna Hvejsel blev genvalgt for 1 år  
Lona Riber Nielsen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt  
Der var ønske om maling til basketballpladen, samt nyt net.

Ønske om at ahorntræ i skel (ved nr. 53) bliver fældet.

Beboerrepræsentanterne ønsker at få besked om, hvem der lejer fælleslokalerne – når det er nogen 'udefra'.


Der er flere døde træer i fællesområdet, som bliver fældet.  
Beboerrepræsentanterne vil gerne have bud på, hvilke træer, beplantninger der skal være på området.

Herdis Pedersen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:

  
Herdis Pedersen

Referent:

  
René Skau Björnsson

---

## *Beretning fra beboerrepræsentanterne 2018-19*

### *– afd.42*

---

#### Praktiske tiltag:

Etablering af affaldsø, hvor vi også fik en beholder til batterier, samt etableret en plads til haveaffald, som det grønne team tømmer, når de er forbi.

Udskiftning af den første container til pap og papir, så vi kan løfte hele låget op, da meget ikke kan presses ind ad den lille sprække, som de fleste containere har.

Reparation af kantsten ved nedkørsel til fælleshus, omkring terrassen ved fælleshuset, samt ved tidligere containerplads.

I Boligselskabet er der kommet omstruktureringer – grønt team har vi naturligt set mest til her i afdelingen.

#### Nye naboer:

Vi har budt velkommen til Thomas og Simone i nr. 45, samt Ole i nr. 118.

- 25.10 Foredrag ved feltpræst Lone Hvejsel om sin tid i Afganistan.
- 10.11 Fællesspisning til Mortensaften.
- 20.11 Foredrag ved vores lokale præst Jacob Joensen med kaffe og kage.
- 7.12 Julefrokost i fælleshuset.
- 21.3 Hyggeeftermiddag i fælleshuset med kaffe og kage.
- 25.5 Tur til og rundvisning på Vestre kirkegård. Efterfølgende ost og pølse i fælleshuset.
- 20.6 Bilorienteringsløb, hvor alle var vindere, men Aase, Ole og Elna vandt en pose Twist, som de delte med de øvrige deltagere.
- 2.8 Den årlige udflugt med afdeling 47, 28 og 21, hvor vi i år var på sejltur med Hejren rundt på Silkeborgsøerne. Der var også forplejning om bord, og ifølge deltagerne var hele turen en succes.
- 26.8. Spontan grillaften ved fælleshuset i fantastisk vejr, hvor mange var mødt op og var med til at gøre aftenen virkelig hyggelig. Skønt også at se vores nye naboer deltage, så vi kunne lære hinanden lidt bedre at kende.

Derudover har vi forsøgt at lave noget socialt sammen på søndage, men vi stoppede efter ca. 3 gange, da der ikke var så stor tilslutning.

Afdeling 47 har inviteret os til at spille Petanque med dem om onsdagen, og hvis man har lyst, er det kl. 15:00. Der er kugler, så man behøver ikke selv at have udstyr og man kan komme, når man vil.



## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019**

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.