

Til beboerne i afd. 36
Ydunsvej 1-36, 2-48 &
Valhallavej 1-9

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg den 13. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 36 Ydunsvej/Valhallavej.

Tidspunkt: torsdag den 12. september 2019 kl. 19.30 i afdelingens Fælleshus

Deltagere: 21 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Freddy Madsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
For perioden siden sidste møde.
Freddy Madsen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne.
Beretningen omhandlede bl.a. følgende: Evaluering af ny organisering – bilag vedlagt, fejlfinding i elinstallationer der nu virker, nye lamper, pumpe til spildevand har været stoppet (bla. pga. bleer), affaldscontainerne der er stadig et stykke vej, aktivitetsudvalg.

Der var forståelse for den særlige situation der har været i driftsafdelingen i år, og afdelingsmødet glæder sig over de ændringer der sker i efteråret.

Aktivitetsudvalget (der blev nedsat sidste år) aflagde også beretning v. Else F. Hansen:

Aktivitetsudvalget har arrangeret følgende aktiviteter: julearrangement med juledekorationer, åbent hus i fælleshuset i uge 7, bankoaften i maj, loppemarked med grillaften, gåtur i juni med kaffe på bålpladsen, grillaften i august, der blev lavet borde/bænkesæt, der er købt klapborde som alle kan låne.

Der er også planer for det kommende år: indkøb af bordfodbold til aktivitetsrum, indkøb af TV til fælleshuset, fællesspisning, vandreture en gang om måneden (første søndag om måneden), banko, aftenløb med lommelygte.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret
Budget 2020 og langtidsplan blev godkendt enstemmigt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Catherine Hettich-Jensen blev genvalgt for 2 år
Dorte Højbusk Nielsen blev nyvalgt for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter valgt i 2018
Elin Grefstad Andersson

Valg af suppleanter for 1 år
Torben Dam Sørensen blev nyvalgt for 1 år
Sanja Højbusk Pasajlic blev nyvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt.
Der var spørgsmål til 'nedfald' fra træer på biler, måske skal der ske beskæring af træer. Beskeden gives til anlægsteknikerne.

Der er vedbend der er ved at gro op af husene. Der opfordres til at kontakte driftskontoret hvis der er problemer.

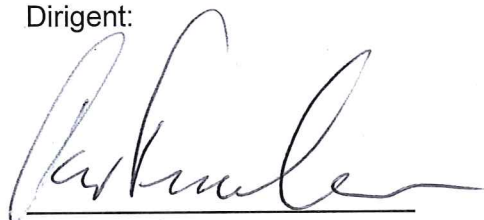
Ønske om at hækken til højre for udkørsel fra Ydunsvej klippes 20 cm. ned – det var der udbredt ønske om.

Ønske om at der kommer spejl, så det kan ses når man bakker ud ved grøntaffald og når man kommer op af bakken ved nr. 9 og 11.

Der mangler fugesand i brosten på stien bagved 2-4-6 – evt. også andre steder med brosten.

Per Tornehave takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Per Tornehave

Referent:



René Skau Björnsson

Nu hvor det nye viceværtsystem har kørt i et årstid må det være tid til at evaluere.

Det er måske begrænset hvor mange af de frustrationer vi har oplevet som er nået ind til kontoret, fordi man jo lige ville se tiden an, give det en chance, men også fordi det er svært at pege på noget konkret når man ikke har ret mange informationer.

Vi er mange der ønsker os tilbage til det gamle system, men det er jo ikke helt udelukket at der er ting i det nye system der har fungeret. Det er nok også viceværterne man skal spørge om det.

Vi vil opfordre til at Silkeborg Boligselskab tager initiativ til en grundig evaluering, men her er en foreløbig evaluering herfra. *efd. 36.5 vsp*

Informationen har været mangelfuld både med hensyn til opstart men også undervejs.

Det er svært at forholde sig til noget man ikke ved noget om. F. eks. ved vi ikke hvornår vi har besøg af en eller flere viceværter og somme tider ved vi heller ikke om de har været her.

Vi er koblet af systemet.

Før havde vi jo Poul, nu har vi et system – og et system kan ikke tænke selv. Poul kunne vurdere hvilke opgaver der skulle prioriteres, det klarer systemet ikke en stor del af arbejdet er skemalagt.

Med det nye system har man mistet en masse viden og erfaring. Hvis der skulle skiftes en vandhane vidste Poul hvor stophanen for hver enkelt lejlighed var at finde. Sådan er det ikke nu. En masse tilsvarende viden er gået tabt og vores følelse af at være inddraget er forsvundet når vi ikke kan gå til vores vicevært men må gå til telefonen.

Ikke at have sin egen vicevært er som at fjerne klasselæreren fra skoleeleverne!

Der har været en del indkøringsproblemer, men det er blevet bedre hen ad vejen, men når der er ting der skal fixes går der jo ofte *noget tid* for så skal vi ringe til en som skal ringe til en anden som så skal ringe tilbage og aftale en tid og så går der jo nemt en uge med det. Poul klarede det ofte på et kvarter.

Demokratiet og følelsen af at være en del af et fællesskab har mistet noget i det nye system, og viceværternes arbejdsglæde er sikkert også blevet mindre i og med at de nu mere eller mindre er fritaget fra at tænke selv.

Vi håber at en evaluering vil føre til nogle ændringer som kan betyde at vi får nogle af de gamle værdier tilbage ikke at vi nødvendigvis skal gå helt tilbage til den gamle ordning, for der er nok samlet en del erfaring i det forløbne år og det er vigtigt at inddrage viceværterne og naturligvis også beboerne i at finde fornuftige løsninger.

Og med disse ord vil vi afslutte vores positive og konstruktive kritik. *især*

v.h.
~~F. H. H.~~
efd. 36

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.