

Til beboerne i  
afd. 17 - Fussingbjerg 15-41 &  
afd. 30 - Fussingbjerg 43-69

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 17 Fussingbjerg 15-41 & afd. 30 Fussingbjerg 43-69.**

Tidspunkt: mandag den 16. september 2019 kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter,  
værested 1

Til stede var: **Afd. 17:** 5 beboere, **Afd. 30:** 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, projektchef  
Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

---

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Lene Thomsen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes  
beretninger for perioden siden sidste møde
- Afd. 17:** Kim Erik Nielsen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a.  
hegn, affald og nye badeværelser.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Afd. 30:** Ingger Rohde aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a. de  
nye kantsten rundt om P-pladsen, - det er ikke lavet særligt pænt, - der burde  
ikke betales penge for det arbejde. Er påtalt overfor driftschef Lars Bertelsen.  
Der er lovet nye P-skilte, - de er stadig ikke kommet op.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2020
- Afd. 17:** Charlotte Veng besvarede spørgsmål til afdelingens budgetforslag,  
der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2020.  
Camilla Arnsholt besvarede spørgsmål til afdelingens langtidspan.  
Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.

**Afd. 30:** Afdelingens budgetforslag og langtidsplan, der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2020, blev enstemmigt godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Udskiftning af nøgle cylinder i hoveddør og skur. (Afdeling 17)  
Forslagsstilleren var ikke tilstede. Forsamlingen besluttede derfor at projektet indarbejdes i afdelingens langtidsplan. Såfremt forslagsstilleren ønsker arbejdet udført her og nu, sker det for egen regning og vedkommende bedes kontakte boligselskabets driftsafdeling.
- 2) Etablering af overdækning over bagdøre.(Afdeling 30)  
Pengene er afsat i langtidsplanen for 2020. Projektchef Camilla Arnsholt arbejder videre med beboerrepræsentanterne om udformningen og prisoverslaget for overdækningen og herefter sættes arbejdet i gang.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

**Afd. 17**

Bent Rasmussen, Fussingbjerg 33

Kim Erik Nielsen, Fussingbjerg 15..... genvalgt for 2 år

Kim Arnfeldt Nielsen, Fussingbjerg 21..... genvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Annie Bendtsen, Fussingbjerg 31
2. Lene Dyhre Thomsen, Fussingbjerg 15

Nuværende beboerrepræsentanter:

**Afd. 30**

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45

Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63..... genvalgt for 2 år

Agnethe Moeslund, Fussingbjerg 55..... nyvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. Erik Andersen, Fussingbjerg 67
2. Pia Jørgensen, Fussingbjerg 53

**Afd. 17:**

- Igen kom snakken omkring etablering af P-pladser. Dette har været et emne på de sidste 3-4 års beboermøder og nu blev det besluttet, at der i samarbejde med beboerrepræsentanterne udarbejdes et forslag med prisoverslag, der så efterfølgende sendes til urafstemning i afdelingen.
- Lys og strøm i skure. Der ønskes udarbejdet et prisoverslag.
- Hvis man ønsker at opføre skur/drivhus i sin have, skal det fremsendes som forslag og hvis det vedtages, indføres det i afdelingens råderetskatalog. **Administrationen har efterfølgende konstateret, at forslaget tidligere har været fremsat som forslag og er blevet vedtaget og indført i afdelingens råderetskatalog. Uanset dette skal der altid (som det også fremgår af råderetskataloget) fremsendes en skriftlig ansøgning til boligselskabets administration inden arbejdet påbegyndes.**
- Hækken må højst være 180 cm høj. Hvor måles det fra når der er niveauforskelle på haverne? Iflg. driftschef Lars Bertelsen måles der fra hækplanternes fod (plantested) til toppen af hækplanten.
- Hegnet mellem lejemålene ønskes skiftet til Lemming Hegn. Er meget råddent og trænger til udskiftning.
- Hegn ved container, - hvad sker der her?
- Alt haveaffald fra de 3 Gjærn afdelinger samles på den gamle legepladsgrund, det er oprindeligt kommunens grund, men afd. 17 har dispositionsretten. Der ønskes etableret bedre tilkørselsforhold og udgiften hertil skal betales ligeligt af alle de 3 afdelinger der benytter pladsen.
- Hvor mange viceværttimer bruges der i afdelingen? PT er der lavet en fordelingsnøgle baseret på de sidste års forbrug. Fremadrettet har vi investeret i nyt timeregistreringssystem, der muliggør at man kan se det eksakte timeforbrug i afdelingen. Når der er gået et stykke tid vil der på baggrund af det nye system blive foretaget en justering i fordelingsnøglen.
- Der ønskes oplyst pris på etablering af badeværelser i de boliger, der i første omgang har fravalgt modernisering. Camilla Arnsholt undersøger og vender tilbage.

**Afd. 30:**

- Der er meget vand i haverne på grund af manglende tagrender på skurene. Det er ikke galt i alle haver, men meget slemt i nr. 63 & 69
- Der er problemer med hække, de ønskes udskiftet med hegn, så det bliver mere ensartet at kigge på. Der er afsat penge i langtidsplanen.
- De buske der er gået ud ønskes fjernet.
- I cykelskuret er der 2 døre. Beboernes nøgle passer kun til den ene. Det er meget svært at få cyklerne ud, når man kun kan åbne den ene dør. Låsene bedes kodet, så det er den samme nøgle til begge døre.
- Der trænger til oprydning i fællesskuret. Der står mange plæneklippere der slet ikke dur eller bruges.
- Det er svært at komme i gennem på telefonen til koordinatoren, - dette ændres fra 1. oktober, hvor afdelingen får et direkte tlf.nr. til den servicetekniker der hører til i afdelingen.
- Man ønsker IKKE mere flis i afdelingen.

- Udendørsbelysningen skal skiftes, - det er besluttet, men der er stadig ikke sket noget, hvornår bliver det sat i gang?
- De bløde gummifuger rundt om vinduerne slår revner.
- Beplantningen ved udkørsel fra P-plads ønskes klippet ned noget tidligere, - der er meget dårlige oversigtsforhold.
- Afdelingens juletræ er blevet for stort og det er tændt i døgndrift. Det oplyser køkkenet i nr. 55 og det er meget generende for beboeren.
- Må beboerrepræsentanterne selv omdele sedler, hvori de forklarer omkring affaldssortering? Ja det må de gerne.
- Hvis man har problemer med afkøling af fjernvarmen, kan man kontakte Hammel Fjernvarmeværk, der så vil hjælpe med indregulering.
- Generelt både for afd. 17 og afd. 30 trænger tagrender til at blive rensed.

Herefter afrundede Jytte Steenberg mødet og takkede for god ro og orden.

  
Dirigent: Jytte Steenberg

  
referent: Charlotte Veng

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019**

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.