

Til beboerne i afd. 12
Egeparken / Egevænget

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 20. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 12 Egeparken / Egevænget.

Tidspunkt: torsdag den 19. september 2019 kl. 19.30 i afdelingens fællesrum

Deltagere: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede herefter de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Besluttet, at det bliver nedsat ved behov.

Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Per Niebuhr Nielsen aflagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne. Beretningen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Joye Elkjær blev nyvalgt for 2 år.

Anette Bakkestrøm Kristensen blev genvalgt for 2 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter valgt i 2018:

Per Niebuhr Nielsen

Valg af suppleanter for 1 år.

Jan Søberg Jensen blev nyvalgt for 1 år

Birte Mouritsen blev nyvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt.

Æbletræerne skal fældes, og 2 nye skal plantes - et pære og et æble – det sker i okt/nov.

Robotplæneklipper skal indstilles, så den ikke kører om natten.

Kloakkerne ved parkeringspladsen oversvømmes i regnvej – kloakkerne gennemgås senere.

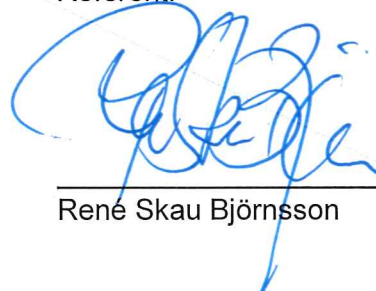
Inger Jensen takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Dirigent:



Inger Jensen

Referent:



René Skau Björnsson

Repræsentanternes beretning afd. 12. 2019

Jeg vil starte med at sige tak for det gode samarbejde vi har haft med administration, viceværter osv. Så vil jeg sige velkommen til alle nye beboere.

Vi har fået etableret affaldsøer, så der er plads til alle containerene. Så har vi endelig fået batteriopsamlere sat op ved affaldsøerne, så vi er fri for at skulle ned til vaskekælderen for at komme af med brugte batterier.

Vi har fået ny vicevært ordning, som på nogle områder fungerer godt. Det jeg har hørt og selv oplevet er at man får hurtigt og god hjælp, hvis der opstår problemer.

Flere har så op serveret at det står skidt til med udenoms arealerne, det er langt fra så pænt holdt, som det plejer.

Ellers går det stille og roligt i afdelingen, med de udfordringer det kan give, når man bor så tæt som vi gør.

MVH
Beboer repræsentanterne

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.