

Til beboerne i afd. 34
Silkeborgvej 19 og Museumsvej 1

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 34 Silkeborgvej / Museumsvej.

Tidspunkt: tirsdag den 17. september 2019 kl. 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef
Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Finn Laursen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Kaj Sørensen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte algebehandling af tage, markvandring og det traditionelle juletræ.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Charlotte Veng besvarede spørgsmål til afdelingens langtidsplan og budgetforslag, der ikke udløser huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2020.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Kaj Sørensen, Museumsvej 1 A st..... genvalgt for 2 år

Finn Lauersen, Museumsvej 1 C 1.

Olaf Olesen, Museumsvej 1 H st

Der kunne ikke vælges suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

- Emhæfterne suger ikke ordentlig, man kan lugte hvad naboen skal have at spise. Lars Bertelsen bedes kontakte beboerrepræsentanterne for at finde en løsning.
- 1 C 1 har stadig ikke fået løst problemet med det varme vand. Lars Bertelsen bedes endnu en gang sørge for at det bliver lavet (blev noteret på sidste års beboermøde, - der er ikke sket noget endnu)
- Udlæg til blækpatroner refunderes til Finn Laursen ved henvendelse med bonnen til administrationen på Vestergade.
- Boltene der holder pillerne ved gangbroen er meget rustne, trænger til at blive kigget på, - kan måske ikke holde så længe endnu?

De nævnte ting samler Lars Bertelsen op på sammen med beboerrepræsentanterne.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Lars Dam



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.