

Til beboerne i afd. 26
Odinsvej 2-44

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 26 Odinsvej.

Tidspunkt: tirsdag den 17. september 2018 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Joan Petersen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Betty Eliassen aflagde en kort mundtlig beretning. Beboerrepræsentanterne har forsøgt at finde deres ståsted i en afdeling, hvor der ikke er det store fællesskab.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Charlotte Veng besvarede spørgsmål til langtidsplan og budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2020.
Budget blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Etablering af lys ved havegangene ved nr. 34-42
Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Lars Bertelsen tager kontakt til beboerrepræsentanterne og aftaler nærmere.

- 2) Fremrykning af udskiftning af hegn mellem terrasserne.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
Lars Bertelsen tager kontakt til beboerrepræsentanterne og aftaler nærmere hvilke hegn der trænger mest til udskiftning og så skiftes disse.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Lone Andreasen, Odinsvej 2..... genvalgt for 2 år
Betty Eliassen, Odinsvej 32..... genvalgt for 2 år
Lotte Lindgaard, Odinsvej 36

Der kunne ikke vælges suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

- Udskiftning af tage.

Charlotte Veng orienterede omkring tagudskiftningen og den rapport der er udarbejdet. Det er helt klart nødvendigt at foretage den anbefalede tagrenovering, da der er konstateret trænedbrydning ved spærkonstruktionen. Der vil blive på et senere tidspunkt blive indkaldt til et ekstra afdelingsmøde, hvor beboerne vil blive orienteret mere om projektet m.h.t. tidshorisont, finansiering og huslejestigning.

Beboerrepræsentanterne gav udtryk for, at de ønsker et møde med administrationen inden arbejdet sendes i udbud, for evt. at få andre arbejder udført sammen med tagprojektet.

- Beboerne bedes være mere omhyggelig med sortering af affald.
- Der henstilles til at der parkeres på afdelingens P-pladser i stedet for at holde på græsset og den offentlige vej. Det er meget svært at komme forbi og oversigtsforholdene er ringe.
- Det henstilles til at hækhøjden i afdelingen max er 180 cm.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

Dirigent: Lars Dam

referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.