

Til beboerne i afd. 50
Egelyvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 19. september 2019

Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afd. 50 Egelyvej

Tidspunkt: onsdag den 18. september 2018 kl. 11.00 på Birkebo Plejecenter.

Deltagere: 9 beboere og 1 pårørende

Fra Silkeborg Boligselskab: driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
René Skau Björnsson blev valgt og præsenterede herefter de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.

Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
René Skau Björnsson fortalte om beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Etablering af en fælles udendørs vandhane – gerne ved skuret til nr. 6
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Anne-Grete Olesen blev genvalgt for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter valgt i 2018:

Erik Persson

Lena Mogensen

Valg af suppleanter for 1 år:

Leon Hoffmann blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Tagreuder bør renses især efter at der har været tagrenser på.

Der er sat fuglehuse op på gavlen.

Henstilling til, at man tager hensyn til naboer når radioen er tændt.

Der bliver kørt for stærkt fra plejecentret og ud igennem området. Skal der etableres vejbumper, skal der indsendes forslag herom til næste afdelingsmøde.

Hækkene er ikke blevet klippet i år, ligesom haveaffald mangler bliver hentet. Driftsafdelingen følger op på dette.

René Skau Björnsson takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent og referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Soring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.