

Til beboerne i afd. 9  
Lindevænget 7-263

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

**Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde i afd. 9, Lindevænget.**

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Tidspunkt: mandag den 9. september 2019 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C.

Til stede var: 36 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, projektchef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

---

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Henning Laier og Camilla Arnsholt blev valgt.  
Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Bjarne Bæk aflagde afdelingsbestyrelsens beretning. Er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2020.  
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.  
Budget og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Ønsker at der foretages en undersøgelse om udkørselsvejen fra Lindeparken og Lindevænget kan flyttes til det ny etableret lyskryds på Ansvej.  
Efter en del debat blev forslaget ændret til: Der laves en undersøgelse om etablering af en rundkørsel fra den nuværende udkørsel og med sammenfletning fra Søholt.  
Forslaget blev sat til afstemning.  
Forslaget blev vedtaget.
  - 2) Såning af vildtfrø ved alle ende gavlene.  
Forslaget blev vedtaget.

- 3) Etablering af en krolf bane.  
Efter en del debat blev forslaget ændret til: At Flemming Lund Sørensen sammen med afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at undersøge behov og de praktiske foranstaltninger ved etablering af Krolf bane.  
Forslaget blev sat til afstemning.  
Forslaget blev vedtaget.
- 4) Egen flagstang til Lindevænget.  
Efter en del debat blev forslaget ændret til: At Flemming Lund Sørensen sammen med afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det praktiske i.f.m. etablering af egen flagstang i Lindevænget.  
Forslaget blev sat til skriftlig afstemning: 27 nej – 14 ja – 6 blanke  
Forslaget er nedstemt.  
Herefter blev det oprindelig forslag sat til skriftlig afstemning: 27 nej – 15 ja – 5 blanke.  
Forslaget om etablering af flagstang i Lindevænget er hermed faldet.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

I stedet for Frankie V. Christensen, der har trukket sig:

Niels B. Nielsen, Lindevænget 223 ..... Nyvalgt for 1 år  
Jens Fomsgaard, Lindevænget 191..... Genvælt for 2 år  
Michael Andersen, Lindevænget 249..... Genvælt for 2 år  
Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227 ..... Genvælt for 2 år  
Marc Brix-Mignon, Lindevænget 117

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Valg af suppleanter for 1 år.

Christina Stjernholm, Lindevænget 243

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

Hvorfor er de "dybe" P-pladser fjernet? Nu kan man ikke længere have sin campingvogn holdende for klargøring.

Problemer med emhætter.

Handicap P-båse

Ikke alle græsplæner behøver at blive klippet hver gang

Problemer med indstilling/justering af varmeplader.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Lars Dam

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

# Afdelingsbestyrelsens Årsberetning

Fra Afd.møde 2018 – Afd.møde 2019

## Bestyrelse:

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand :	Jens Fomsgård
Næstformand :	Michael Andersen
Økonomi :	Pernille Buhl
Sekretær :	Bjarne Bæk
Menigt Medlem :	Johnny Knudsen

Suppleanter : Marc Brignon og Frankie V Kristensen ( Formand i forrige periode )

- Pernille Buhl meddelte kort før jul 2018 at hun gerne ville fratræde sin post i bestyrelsen pga. personlige årsager
- Marc Brignon indtrådte i stedet i bestyrelsen og overtog Økonomiafd.
- Johnny Knudsen meddelte i foråret 2019 at han gerne ville fratræde sin post i bestyrelsen pga. personlige årsager.
- Frankie V. Kristensen indtrådte i stedet i bestyrelsen.

## Bestyrelsens arbejde

i årets løb har det primært været afsluttende positive og nærmest kosmetiske opgaver ifht. alle de afsluttede og ikke afsluttede opgaver i selve husene..disse er dog ikke helt afsluttet endnu.. men dette glæder vi os til kommer på plads engang..

## Projekter / Arbejde

### Beplantning

Efter flere justeringer, begynder det at se rigtig pænt ud, bedene bliver tættere, græsplænerne tager form, de nyplantede træer vokser godt, og der er en god variation af forskellige planter i området. Senere på efteråret vil de planter der er gået ud bliver udskiftet.

### Flisearealer

Der er etableret flisearealer i gårdene, som er i brug mere eller mindre. Har man lyst til at stille evt. småblomster/Krækker el. lign op som pynt for at få lidt hygge på arealet er man meget velkommen til det... dette er selvfølgelig på eget ansvar, hvis det evt. skulle forsvinde, men det pynter jo fint..

### **Bord-Bænkesæt på flisearealer**

Som bidrag til flisearealerne er der bestilt bord-bænkesæt, for at have et sted at sidde og hygge sig el. lign. Leveringen af disse er desværre blevet forsinket fra leverandøren, men skulle være på plads i oktober.

### **Renovation**

Vi arbejdede i lang tid med vores affaldssystem ifht. udseende og løsning på selve systemet, som blev en delvis nedgravning af affaldet og uden lås.

Resultatet syntes vi er blevet flot og stilfuldt, og der er faktisk altid pænt og rent på øerne, samtidig er pedellerne blevet fri for at bortskaffe tidligere hjørnesofaer, vaskemaskiner og lign som blev stillet i affaldshusene.

### **Asfalt**

Asfaltarbejdet er godt i gang, efter lang tids venten på det rigtige tilbud, og der er udsendt tidsplan på forløbet af arbejdet.

Der kommer ligeledes nye dræn ved garagerne da, disse bliver fyldt med vand i regnvejr.

### **Legepladsen**

Indvielsen af vores nye legeplads fandt sted 5 september 2018, det blev et hyggeligt arrangement hvor mange børn og voksne deltog og fik lidt sodavand m.m.

Legepladsen er blevet taget godt imod og bliver brugt flittigt, så det må betegnes som en succes.

Tak til dem der hjalp med at gøre det til en hyggelig dag.

### **Gamle bænke**

De gamle bænke fra gårdene vil blive sat op ved legepladsen samt basketballbanen, da der mangler lidt at sidde på.

### **Ny Bålplads**

Der bliver etableret et nyt bålsted ved græsarealet sydvest for bolig nr. 225. ved siden af bækken

Samtidig vil der blive etableret et par af de gamle bænke ved siden af bålstedet.

### **Garagelys**

Der vil blive sat 2 nye lamper op på væggene ved garagerne istedet for nuværende lysstofrør i udhænget.

### **Nye Garager**

2 af garagerne ved bolig nr. 229, som tilhørte pedellerne, bliver frigjort til 2 beboere, og pedellerne tager derefter garagerne i brug der ligger ved volden ud imod ringvejen.



### **Aftenbelysning**

Lampen ved hoveddøren/udhænget er installeret forkert, og SB er informeret og sat på sagen.

### **You See**

TDC har været på besøg i boligerne for at forbedre signalet i alle boliger, vi arbejder dog stadig med dette, da der stadig er en del " Støj " der forstyrrer nogle af boligerne, hvorfor signalet ikke er forbedret trods gentagne forsøg.. Vi leder stadig efter hvor " støjen " kommer fra..

### **diverse**

vi arbejder pt. på alternativ til placering og brug af containeren til storskrald v. volden. ligeledes opfordrer vi beboerne i afd. at hjælpe hinanden med flg.

- holde orden ved affaldssystemerne, som nu
- ikke smide mad/ foder ud til fuglene på græsplænerne.. de lokker skadedyr til
- at holde øje med at området forbliver trygt og et dejligt sted at bo

### **Renovering / EMR.**

Efter renoveringen har der været utallige tiltag / reparationer af EMR på de synlige dele, og der er stadig udfordringer i visse boliger.

Den endelige afslutning af renoveringen er nu en sag imellem EMR og Silkeborg Boligselskab.

### **Vandsagen**

Der er stadig stor interesse fra alle sider på denne sag, og Silkeborg Boligselskab er i fuld gang med Advokater på sagen, og vi har i bestyrelsen derfor valgt med stor tillid til advokater og Silkeborg Boligselskab at lade dem styre forløbet strategisk rigtigt... vi afventer som alle hurtigst muligt en løsning.

### **Bestyrelsens arbejde ny periode**

Fremtiden ser vi meget positivt på, da mange opgaver snart vil være færdiggjort efter et langt og til tider udmarvende renoveringsforløb.. så vi nu kan bruge energi og rette fokus på mere nye kreative tiltag/arrangementer o lign i afd. 9.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afd. 9  
Lindevænget  
Silkeborg

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019**

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.