

Til beboerne i afd. 14  
Bellisvej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Silkeborg, den 17. september 2019

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat for det årlige afdelingsmøde i afd. 14 Bellisvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 17. september 2019 kl. 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus.**

---

Deltager.: 11 beboere

Fra Silkeborgboligselskab, Hovedbestyrelsen Bente Nielsen, Driftschef Lars Bertelsen

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Valg af dirigent Bente Nielsen blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Sebastian Stefan Rod og Lars Bertelsen blev valgt
- Valg af referent.  
Lars Bertelsen blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde af Winnie Gerfort  
Ista mangler at for repareret mærker på radiatoren efter nye malere blev Monteret.  
Udvendige lamper er udskiftet, affaldspladsen er udvidet. Montering af ure på Hoveddørene er endeligt kommet gang. Der Mangler belægning hvor bordbænkesæt skal stå.  
Trappen til kælderen er algebehandlet. Krukker ved hver hoveddør er sat op.  
Utilfredshed med robotklipperen. Det skal ændres så der ingen lys er på og skal ikke køre om natten. Der ønskes ny beklædning på cykelskuret.  
Der var en person som var utilfreds med referatet fra sidste år, mente ikke alt var med.  
Der var blevet lovet et ekstra beboermøde som ikke var afholdt.  
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020  
Budget 2020 og langtidspanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Bente Nielsen aflagde beretningen for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag: Ingen

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Winnie Gerfort, Bellisvej 33 st.th. forsætter 1 år

Sebastian Stefan Rod Bellisvej 29, 1. tv. Blev valgt for 2 år  
Søren Andersen, Bellisvej 31, 1. tv. Blev valgt for 2 år

Valg af 1 suppleanter for 1 år.

Kate Nielsen, Bellisvej 25, 1.th

Pkt. 8 Eventuelt.


Ved nr. 29 st.th skal der ses på vandskade ved loft. Nr. 25 1 th. skal badeværelses gås igennem. Plankeværket ses på ved nr. 29 st.th  
Der ønskes en papcontainer mere.

Der aftales at der skal afholdes et møde med beboerrepræsentanterne og Lars Bertelsen i oktober måneden for at se på afdelingen

Bente Nielsen takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Dirigent:

referent:



Bente Nielsen



Lars Bertelsen

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019**

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.