

Til beboerne i afd. 46
Resendalvej

Silkeborg, den 5. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 46 Resendalvej 22-40 & 21-47.

Tidspunkt: Torsdag den 5. september 2019 kl. 19.00 i festsalen Rødegård.

Deltagere: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen, projektleder Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede repræsentanterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Annie Jessen og Anni Grøndahl blev valgt.
- Valg af referent
Rene Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Allan Jakobsen fremlagde beretning på vegne af beboerrepræsentanterne – beretningen er vedlagt dette referat.
Der blev spurgt ind til, hvad der skal fjernes omkring vandrør/stigestreng, når systemet skal fornyes. Lars Bertelsen besvarede spørgsmålene.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen for afdelingen blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson og Lars Bertelsen. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplanen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Inger Jensen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Ønsker at der fastsættes et årstal for udskiftning af ventilationssystem
Der er sat penge af til nyt system i 2021.
Det især spjældene i emhætte der larmer.
- 2) Ændring af husdyrsreglementet, så der må holdes 2 husdyr
Forslag bortfald, da forslagsstiller ikke var mødt.
- 3) Der ønskes indkøbt havemøbler, der placeres ved de lige numre
Der var flertal for nye havemøbler til hele afdelingen.
- 4) Der skal betales eks. 50 kr. pr. måned for at have en båd liggende
Der var 2 stemmer for forslaget, resten var imod, forslaget er dermed bortfaldet.
- 5) Bevarelse af trailerpladsen
Der var flertal for at pladsen laves om til tørrestativ-område.
- 6) Oprydning af legehuse og evt. køb af nyt der kan leges med
Der var flertal imod forslaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Stemmeudvalg blev ændret til Anni Grøndahl, Camilla Arnsholt og Lars Bertelsen.

Thorkild Petersen 18 – blev valgt for 2 år
Bernier Homilius 16 – blev valgt for 2 år
Annie Jessen 6
Jette Petersen 8

Nuværende beboerrepræsentanter:
Allan Jakobsen blev valgt i 2018

Valg af suppleanter for 1 år
Jette Feldskov blev valgt som 2. suppleant med 16 stemmer
Kathy Petersen blev valgt som 1. suppleant med 18 stemmer
Annie Jessen fik 8 stemmer
Jette Petersen fik 10 stemmer

Pkt. 8 Eventuelt.
Der blev spurgt ind til betaling for fernisering af gulv. Er der problemer med gulve tager man fat i driftsafdelingen.


De nye bede bliver plejet af Silkeborg Boligselskabs anlægsteknikere, beboere må selvfølgelig fortsat.

Inger Jensen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:


Inger Jensen

Referent:


René Skau Björnsson

beboerbestyrelsens årsberetning

Årets første opgave var at få købt planter til nye bede og få alt dette plantet, det er der kommet noget rigtig dejligt ud af og projektet er afsluttet, der blev sat gang i terræng regulering på ulige side og det trækker noget ud men håber vi når det inden vinteren starter. der har såværet rigtig meget bøvl med det varme vand der er fyldt med rust. dette har vi heldigvis fået en dato på nu og vi er mange der glæder os til at kunne se frem til rent varmt vand at gå i bad i. derudover har der været mange små ting der er klaret hen af vejen både af beboer selv og ved et enkelt opkald. det skal jo ikke være nogen hemmekighed at der har været samarbejdsproblemer i bestyrelsen og mistillid blandt de valgte, derfor er der heller ikke afholdt møder andet end et par gange af samme årsag, her er der ingen der skal hænges ud men boligselskabet er vidne herom.

Annie Jessen

Jette Manza

Allan jakobsen

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.