

Til beboerne i afd. 32
Skærbækvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 5. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 32, Skærbækvej 15 A-H, 17 A-D og 25 A-H.

**Tidspunkt: Torsdag den 5. september 2019 kl. 17.00 Dybdalen, Rødegård
Plejecenter.**

Deltagere: 11 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt og præsenterede repræsentanterne fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Bent Nielsen og Lone Overgaard blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Bente Møllgaard aflagde beretning for beboerrepræsentanterne – beretningen er vedhæftet dette referat. Spørgsmål blev besvaret.
Beretningen blev vedtaget.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidspanen blev kommenteret og gennemgået af René Skau Björnsson og Lars Bertelsen. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidspan blev godkendt enstemmigt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Ændring til råderetskataloget. Udskiftning af køkkenvindue skal kunne finansieres af afdelingen og afdrages over huslejen.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.
- 2) Etablering af 2 haveaffaldspladser – der forelå et forslag til placering. Beboerrepræsentanterne inddrages i beslutningen om hvordan pladserne skal se ud og hvor de skal placeres.
Forslaget blev vedtaget – 1 stemte imod.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Bent Nielsen blev valgt for en 2-årig periode.

Derudover er nedenstående beboerrepræsentanter:

Bente Møllgaard valgt i 2018
Poul O. Jensen valgt i 2018

Valg af suppleanter for 1 år

Lone Overgaard
Birgit Ravn-Nielsen
Blev begge valgt.

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål til pasning af det grønne område. Vigtigt at tage fat i Lars Bertelsen, hvis der er noget der trænger til pleje/pasning.


Inger Jensen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Inger Jensen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.

Årsberetning for afdeling 32.

2. september 2019

Det har været en mild vinter, men der blev saltet, når det var nødvendigt.

5. maj var der markvandring i begge områder med Lars Bertelsen. Der blev talt om "kravlegård" til affald i 25. området og der skulle laves et tilbud på den.

Nye vinduer i gavle mod vest i år. Dem venter vi stadig på!

Ægtepar flytter i 15-17 området, og ny beboer Ernst Johnsen flytter ind. Vi håber at, Ernst bliver glad for at bo her. Ernst har fået velkomstblomst fra afdelingen.

Problemer med trailerordningen, så beboerrepræsentanter har møde ang. fremtiden. Trailer har også en del år på bagen, så der tales om andre muligheder.

Efter den nye ordning med blå og grønne mænd, skal der også være et sted til haveaffald for de grønne mænd. Udfordringen for vores afdeling er, at den er delt i 2 områder. Tilbud på "Kravlegård" i 25 område, blev afvist på grund af prisen.

8. august SOMMERFROKOST i carporten i 15 a, hvor vi fik hilst på ny beboer. Dårligt vejr, men vi sad godt og tørt. Talte om kæde, fra stien til grønt område, men vi starter med et "PRIVAT" skilt, som Anders vil prøve at skaffe til os.

Venlig hilsen

BENTE-POUL-BENT.