

Til beboerne i afd. 28
Gunilshøjvej

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 28 Gunilshøjvej.

Tidspunkt: Torsdag den 12. september 2018 kl. 19.30 i fælleshuset afd. 42

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Pia Olesen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Laila Rybka aflagde afdelingens beretning, er vedlagt dette referat.
Der var en livlig debat under beretningen med mange input, der bliver taget til efterretning. Lars Bertelsen og beboerrepræsentanterne samler op på de nævnte kommentarer og input.
Herefter blev beretningen sat til afstemning.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag der ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2020.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
Ingen indkomne forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Laila Rybka, Gunilshøjvej 58..... genvalgt for 2 år

Camilla Lindholm Olsen, Gunilshøjvej 34..... genvalgt for 2 år

Pia Olesen, Gunilshøjvej 44

Valg af suppleanter for 1 år.

Mette Larsen, Gunilshøjvej 26 valgt med 13 stemmer

Kirsten Antonsen, Gunilshøjvej 24 valgt med 12 stemmer

Helle Jørgensen, Gunilshøjvej 18 valgt med 1 stemme

Pkt. 8 Eventuelt.

Hvis man skal have en ny vaskemaskine eller opvaskemaskine installeret, ska man først udfylde en blanket, der findes på Boligselskabets hjemmeside.

Der var spørgsmål til kontingentet til grundejerforeningen, bliver det nedsat nu der er kommet så mange flere medlemmer ?

Bente Nielsen afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Beretning

- Vores affaldssortering er begyndt at fungere, dog skal vi huske på at man ikke må vende mad containeren da den så ikke bliver tømt (HÅNDTAGET SKAL VENDE UD AF) – og tyndt plast skal i restaffald.
- Sidst vi havde markvandring fortalte vi at vi gerne ville have ryddet op på vores skrænter, der er dog ikke sket noget. Hos nr 34 og hen vokser japansk pileurt, som er en invasive staude som SKAL udryddes. Vi vil meget gerne vide hvad det grønne hold skal lave af arbejde herude. Udover dette vil vi også gerne have slebet klingerne i vores græsslåmaskiner. Vi mangler stadig at få udskiftet døre i cykelskuret.
- Brønddækslerne er blevet flyttet med stor hjælp fra Bent, for at cyklerne ikke skulle kunne passere så nemt, vi ser tiden an om det har nogen effekt.
- Vi vil gerne have skilte med (privat) og skilte med (legende børn)
- Sejlturen var en succes med 52 tilmeldte og 7 herfra afdelingen.
- Der er ingen fast parkering i afdelingen, det gælder både biler motorcykler og campingvogne.
- Vi tænker at vi kan lave en arbejdsdag hvor vi kan få lavet markering af parkeringspladserne og plantet krokus.

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.