

Til beboerne i afd. 21
Paradisaldalen / Paradislunden

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 21 Paradisdalen / Paradislunden.

Tidspunkt: Torsdag den 12. september 2019 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus

Til stede var: 28 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og
økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Johnny Nielsen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Herdis Pedersen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Efter en del debat og kommentarer om bl.a katte, vedligeholdelse af haver
samt afdelingens udseende på de grønne områder blev beretningen sat til
afstemning.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der
ikke udløser huslejestigning pr. 1. januar 2020.
Lars Bertelsen gennemgik og besvarede spørgsmål til afdelingens
langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

- 1) Hjertestarter flyttes til et sted, hvor der ikke skal bruges nøgle for at få adgang til den.
Efter lidt debat, blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget er vedtaget.
- 1a) Nye postkasser.
Efter lidt debat, blev forslaget sat til afstemning. 6 for, 20 imod og 1 undlod at stemme.
Forslaget er faldet.
- 2) Tilføjelse til ordensreglementet om husdyret. Det er ikke tilladt at holde rovdyr, vilde dyr, insekter, slanger eller andre eksotiske dyr og krybdyr, uanset at disse holdes i terrarier, volierer eller bure. Forbuddet gælder også på terrasser og skure der måtte hører til lejemålet.
Det er tilladt at holde små varmblodede kæledyr som hamster, marsvin og burfugle.
Det er ligeledes tilladt at have akvariefisk.
Efter lidt debat blev forslaget sat til afstemning. 27 stemte for og 1 undlod at stemme.
Forslaget er vedtaget og bliver ført ind i afdelingens ordensreglement.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Herdis Pedersen, Paradisdalen 5
Henning Brauner, Paradislunden 12
Bodil Andersen, Paradisdalen 43 nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

Anne Gelmark-Sørensen, Paradislunden 15
Karen Ida Skovbølling, Paradislunden 2

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev det oplyst, at såfremt man ønsker flaget hejst på fødselsdage og lign. skal man oplyse datoer til Bodil Andersen, Paradisdalen 43.

Bente Nielsen afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Bente Nielsen



referent: Charlotte Veng

Beboermødet d 12 09 2019

Siden sidst er der

Renset tage og vi syntes det er blevet pæn.

Affalds sortering fungerer godt efter vi fik flere containere

Så har vi haft julefrokost som gik godt men vi får mad et andet sted fra i år, kan jeg love.

Vi har haft markvandring

Så har Gitte og Bodil 2 gange lavet spis sammen aften en rigtig god ide og mange deltog og det smagte godt

I lunden har Peter flot sammen med nogle beboer sat nyt træ på haveborde tak til jer det ser godt ud.

Så har vi haft sommer udflugt sammen med afd.28-42-47 var ud at sejle med hejren, en god tur.

Er der nogle der har en ide til for skyndelse af afd. hører vi gerne fra jer.

Beboerrepræsentanter Henning—Inge--Herdis

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.