

Til beboerne i afd. 24
Georg Krügers Vej / Lilleøvnøget

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 24 Georg Krügers Vej / Lilleøvnøget.

Tidspunkt: Tirsdag den 3. september 2019 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede var: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Linda Eichler og Gitte Smed blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
- Gitte Smed aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte at fælleshuset var blevet malet og gulvet slebet, den nye servicemedarbejder ordning, pay per wash, grillhygge og markvandring. Herudover arbejdes der fortsat på ny beplantning på Lilleøvnøget, hegnsproblemetikken, belysning på gangstier, fældning af grantræer og affaldspladsen ved Lilleøvnøget.
Der var delte meninger om den nye ordning for servicemedarbejderne.
- Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede budgetforslaget, der ikke giver huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2020.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
- Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

- 1) Etablering af 4 affaldspladser rundt i afdelingen hvor man kan komme af med alle affaldstyper.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning: 11 stemte ja, 19 stemte nej.
Forslaget er nedstemt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Poul Anker Sørensen, Georg Krügers Vej 68nyvalgt for 2 år
Birgith Vestergren, Georg Krügers Vej 74.....nyvalgt for 2 år
Linda Eichler, Georg Krügers Vej 42

1. suppleant: Gitte Smed, Georg Krügersvej 38

Pkt. 8 Eventuelt.

Der blev spurgt til, hvordan man kan få målt sit indeklima?
Man kontakter projektchef Camilla Arnsholt på tlf. 40 90 80 81 og laver en aftale.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Lars Dam



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.