

Til beboerne i afd. 4
Vestergade / Grønnegade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 11. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 4 Vestergade/Grønnegade.

**Tidspunkt: tirsdag den 10. september 2019 kl. 17.30 i kontorets mødelokale,
indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Anders Rasmussen og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Da 2 beboerrepræsentanter er fraflyttet afdelingen, har der ikke været aktivitet siden sidste.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Lars Bertelsen og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Der opsættes nye havehegn ved Vestergade 89/91, Lars Bertelsen drøfter dette med de valgte beboerrepræsentanter.
Der er stadig udfordring med sortering af affald, det er dyrt for afdelingen, hvis der ikke sorteres korrekt.
Lars Bertelsen er ved at lave aftale med firma der kan rengøre containerne for alle Silkeborg Boligselskabs afdelinger.
Budget 2020 og langtidsplan blev godkendt.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Tilføjelse til råderetskataloget: Det er tilladt for egen regning at male skabslåger
Dette er allerede tilladt jf. råderetskataloget – det skal ske håndværksmæssigt korrekt, og der skal søges hos driftschefen før igangsættelse af arbejdet.
 - 2) Tilføjelse til råderetskataloget: Det er tilladt for egen regning at male vinduesrammer.
Der var flertal (enstemmigt) for at dette tilføjes råderetskataloget, det skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og der skal søges hos driftschefen før igangsættelse af arbejdet. Der skal males i lyse farver (hvid, grå o.lign.)
 - 3) Tilføjelse til råderetskataloget: Det er tilladt for egen regning at male indvendige døre
Dette er allerede tilladt jf. råderetskataloget – det skal ske håndværksmæssigt korrekt, og der skal søges hos driftschefen før igangsættelse af arbejdet.
 - 4) Der installeres egen emhætte i hver bolig/nyt udluftningssystem. Betales gennem afdelingens henlæggelser
Lars Bertelsen indhenter tilbud på udskiftning/nyt system i Vestergade 89, så der er et bedre grundlag for at træffe beslutning.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Dorthe Gerdsen blev genvalgt for 2 år
Tina Pacioni blev nyvalgt for 2 år
- Nuværende beboerrepræsentanter:
Sussi Hanne Pedersen blev indsuppleret i 2019
- Valg af 2 suppleanter for 1 år
Anders Rasmussen blev nyvalgt for 1 år
Kirsten Jacobsen blev nyvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt
Der blev fremsat ønske om anden belysning i opgangene (hvidt lys i stedet for gult lys) – samt bevægelsescensor. Lars Bertelsen ser på mulighederne, og forventer at det kan igangsættes i 2020.
- Der er brug for cykeloprydning i cykelskuret.
- Der blev fremsat ønske om en årlig opsætning af container til storskrald, det aftales med beboerrepræsentanterne hvornår dette skal ske.

Per Tornehave takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Per Tornehave

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup. Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2, afd.5, afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.