

Til beboerne i afd. 2
Lyngbygade 18 A-B & 10-14 &
Richtersvej 2-4

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg den 11. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 2 Lyngbygade/Richtersvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 10. september 2019 kl. 19.30 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 15 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, projektleder
Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Fra DAI: Birgitte Hansen

Dagsorden

- Pkt. 0 Orientering om mulig helhedsplan/renovering v/DAI
Birgitte Hansen redegjorde for arbejdet med screeningsrapport, og en
eventuel renovering af afdelingen.
Fordele og ulemper blev drøftet. Materialet er ikke så konkret endnu, flere
ønskede mere viden inden beslutning træffes.
- Pkt. 1 Valg af dirigent
Per Tornehave blev valgt og præsenterede de fremmødte fra Silkeborg
Boligselskab.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lene Jakobsen og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Kirsten Winterberg aflagde beretning for beboerrepræsentanterne.
Beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af Camilla
Arnsholt og René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplan blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Per Tornehave aflagde beretning for hovedbestyrelsen, beretningen er vedlagt dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1) Ændring af depotrum på loft

Der var 6 stemmer for og 8 stemmer imod – dermed er forslaget ikke vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Afdelingsmødet valgte at der skal være 5 beboerrepræsentanter.

Lone Nielsen blev genvalgt for 2 år

Kirsten Winterberg blev genvalgt for 2 år

Herluf Grotkjær blev valgt for 2 år

Henrik Green Petersen blev valgt for 1 år

Derudover er der følgende beboerrepræsentanter:

Lene Jakobsen valgt i 2018

Valg af suppleanter for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Der er mange cykler i porten for tiden – der henstilles til, at man bruger cykelkælderens. Der skal måske en cykeloprydning til.

Der er mågeplage i afdelingen. Forslag om at der laves pigge på tagrygningen.

Der er problemer med kloakvand der kommer op af afløb, det har været et problem siden der ikke længere, er årlig rensning af faldstammer.

Lynbygade 10-12-14 er der ofte fyldte papircontainere, til gengæld er den ene restaffald næsten tom og den ene bør fjernes. Det samme gør sig gældende ved den anden affaldsø.

Per Tornehave takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:

Per Tornehave

Referent:

René Skau Björnsson

Afdelingsmøde i Afd. 2 10. september 2019

Beboerrepræsentanternes beretning

Vi har med succes afholdt nytårskur i januar med 10 fremmødte beboere. Vi havde en hyggelig eftermiddag og håber på, at flere har lyst til at deltage til næste år.

- *Vi har holdt flere møder med administrationen.*
- *Markvandring*
- *Helhedsplan*
- *Møde angående ændring af depotrum på Richtersvej og Lyngbygade 18 A 18 B (se konkret forslag)*
- *Kælderloftet i cykelkælderen på Lyngbygade 10-14 er blevet isoleret*
- *Der er kommet forlænget lystid i kælderen på Lyngbygade 18A og 18 B*
- *Nye garageporte på Lyngbygade 10-14*
- *Lavet aftale med boligkontoret om at byde nye beboere velkommen med en blomst*

- *Vi vil gerne være flere beboerrepræsentanter og opfordrer flere til at lade sig vælge*

Beboerrepræsentanter:

Lone Nielsen

Lene Jakobsen

Kirsten Winterbeg

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.