

Til beboerne i afd. 39  
Skolegade, Møllegade & Drewsensvej

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

### **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 39, Skolegade, Møllegade & Drewsensvej.**

Tidspunkt: Onsdag den 11. september 2019 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, lokale 3.

Til stede var: 2 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: økonomichef Charlotte Veng

---

#### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Ingen grundet lavt fremmøde
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Ingen grundet lavt fremmøde
- Valg af referent.  
Charlotte Veng
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020  
Charlotte Veng orienterede og besvarede enkelte spørgsmål til afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejeforhøjelse pr. 1.1.2020.  
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
- 1) Der må ikke parkeres biler uden gyldig nummerplade(forsikring/syn) på parkeringspladsen.  
Forslaget blev ikke behandlet, da det klart fremgår af ordensreglementet, at man IKKE må holde på afdelingens P-plads med biler uden nummerplader.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Bente Nielsen, Skolegade 23 C ..... nyvalgt for 2 år  
Hanne Narup, Møllegade 4, 3. th..... genvalgt for 2 år  
Niels E. Christensen, Drewsensvej 2 A, 3. tv

Valg af suppleanter for 1 år.

Der kunne ikke vælges suppleanter på grund af det ringe fremmøde.

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

**Møllegade:**

- Hvornår påbegyndes den lovede renovering af kælderen? Der er råd og svamp i kælderrum. I samme forbindelse ønskes der isolering af loftet i vaskekælderen, da overboen er generet af larm fra vaskemaskinerne.
- Malingen på de ny istandsatte opgangsdøre er skallet af fordi de blev lukket inden malingen var helt tør. Bliver det udbedret? Ser ikke pænt ud. Det ville være dejligt, hvis man kunne få en "rest maling" så man har til reparation.
- Fugtskaden på loftet i opgangen på 3.sal er blevet større efter der er blevet malet, kan der blive kigget på det?
- Dørtelefonerne er i uorden flere steder, kontakt Hanne Narup for adresser. Hanne ønsker desuden en pris på montering af dørspion.
- Hvem skal sørge for vinduespudsning udvendigt i opgangen? Man kan næsten ikke se ud af ruderne.
- Hvornår kommer der lys i skralderummet som lovet??

**Skolegade:**

- Stor ros til ham der slår græsset og fejer fliserne, - det ser så pænt ud, rigtig dejligt.

  
\_\_\_\_\_  
Referent: Charlotte Veng

## **Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019**

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.