

Til beboerne i afd. 52
Funder Bygade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 2. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 52 Funder Bygade.

**Tidspunkt: Mandag den 2. september 2019 kl. 17.00 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Tilstede: 8 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt som dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Michell Mønsted og René Skau Björnsson.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der er ingen beboerrepræsentanter p.t.
Der er fejl på hjemmeside, hvor det fremgår at der er beboerrepræsentanter.
Dette bliver ændret.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020 – vedlagt.
René Skau Björnsson gennemgik udkast til budget for 2020 og besvarede spørgsmål. Budget 2020 og langtidsplanen blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Michell Mønsted valgt for 2 år
Eva Winther Hansen valgt for 2 år
Hanne Holm valgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år:

1. suppleant: Edith Jacobsen
2. suppleant: Hanne Gam

Pkt. 8 Eventuelt.

Ros for at tagrenderne er blevet rensset i afdelingen.

Spørgsmål om velkomstmappe indeholder ordensreglement mv. – det undersøges om det er muligt at få præciseret, at materiale kan findes på www.silkeborgboligselskab.dk

Der er stadig beboere der har tørresnore m.v. på altanen, hvilket man ikke må. De nyvalgte beboerrepræsentanter tager fat på spørgsmålet og kontakter eventuelt driftschefen herom.

Der er enkelte hække som ikke er bøge-planter, hvilket ikke stemmer overens med afdelingens regler.

Store udfordringer med renovationen, alt for mange sorterer ikke ordentlig. Bl.a. er der problemer med plastcontaineren. Det er muligt, at få materiale om affaldssortering igen, dette kan rekvireres hos driftsafdelingen.

Affaldsøen trænger til fejning, rengøring.

Der står et meget højt træ ved naboen i nr. 6 – der bør spørges, om træet evt. kan stynes da det giver en del materiale i afdelingens tagrender.

Kanter ved græsplænen gror mere og mere ind over fortovskanterne og sandkassen, opfordring til at kantskære.

Nogle steder trænger hækkene til at blive smallere.

Nogle beboere er gået sammen om kaffemøder og vil snart påbegynde noget fællesspisning.

Beboerrepræsentanterne sørger for at der igen bydes velkommen til nye beboere med buket.

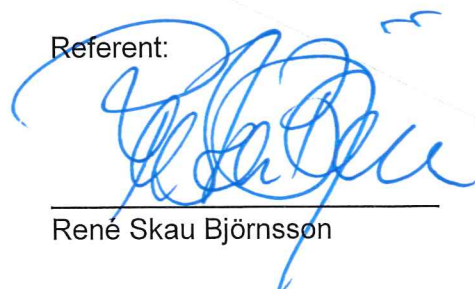
Finn Laursen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.