

Til beboerne i afd. 66
Borgergade 105-107

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 66 Borgergade.

Tidspunkt: Mandag den 2. september 2019 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal B.

Til stede var: 13 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Inge Nielsen og Henry Laursen blev valgt.
Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Søren Sørensen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede budgetforslaget, der ikke giver huslejestigning pr. 1. januar 2020.
Budgettet blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
- 1) Følgende tekst ønskes tilføjet under affald i ordensreglementet.
Affald må ikke – heller ikke kortvarigt henstilles i opgangen/foran hoveddør.
Forslaget blev vedtaget.
 - 2) Græsset rundt ved boligerne bevares og ikke erstattes med fliser.
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Søren Sørensen, Borgergade 105 E 1. tv
Sonja Lundager Laursen, Borgergade 107 T – nyvalgt for 2 år
Jette Kramer Larsen, Borgergade 107 R – nyvalgt for 1 år

Suppleanter:

Emilie Sørensen, Borgergade 105 E 1. tv.
Henry Laursen, Borgergade 107 T

Pkt. 8 Eventuelt.

Der ønskes foretaget rengøring af affaldsbeholdere (dem alle) de lugter fælt.

Glas på altaner "synker", hviler flere steder på underlaget, de kan risikere at splintre, der skal gøres noget snarest.

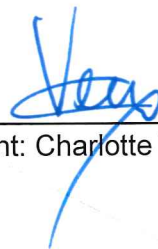
Markiserne ved rækkehusene er alt for små, man ønsker nogle andre og større. Den eksisterende markise kan evt. flyttes om på den anden side og så kan der monteres en ny stor markise på havesiden.

Der henstilles på det kraftigste, at man sørger for at lukke sine affaldsposer og sortere rigtigt, det gavner alle beboere.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



dirigent: Lars Dam



referent: Charlotte Veng

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.

02.09.2019 kl. 17.00

**Ordinært afdelingsmøde i Silkeborg Boligselskab.
(Medborgerhuset - Sal B - Bindsevs Plads).**

Fremlæggelse af:

**Beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens
beretning for perioden siden sidste sidste møde.**

Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanterne - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab afholder møde 4 gange om året. Efterfølgende udsendes der via e-mail referat til alle beboerne + Lars Bertelsen på kontoret. (Vi har alle e-mail adresserne).

Da der ikke sker de stor ting/forandringer i vores afdeling får I her et resume om hvad der - som referat - er udsendt til beboerne i årets løb.

KOPI:

06.03.2019. kl. 19.00

Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanterne - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab har afholdt det 1/4 årlige møde. Mødet blev holdt hos Inge og Per - Borgergade 105-C-3.TH.

Et sundhedstegn for vores afdeling er, at når vi i afdelingsbestyrelsen holder møde skal vi dykke dybt for at finde relevante emner at diskutere. ☺

KORT SAGT! Det betyder jo at vores afdeling er velfungerende uden de store problemer.

Søm markering af parkerings båse:

Arbejdet er nu udført, og det har givet nogle ekstra parkeringspladser. Nu bruger folk ikke 1½ - 2 pladser.

Affalds sortering:

Det foreslås at der sammen med lejekontrakt udleveres et eksemplar af Silkeborg Forsynings pjece om sortering af affald. Nye lejere er på denne måde orienteret.

Et forslag om en ekstra beholder til restaffald og ligeledes et forslag om vask og rengøring af affaldsbeholderne vil blive taget op på næste "Markvandring" som holdes fælles for Silkeborg Boligselskab og AAB Boligforening.

Velkommen til nye beboere i vores afdeling:

Azad Rashid
Borgergade 107-N
azad.rashid84@hotmail.com

Næste interne møde i afdelingsbestyrelsen afholdes onsdag den 19.06.2019. kl. 19.00

KOPI:

19.06.2019. kl. 19.00

Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanterne - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab har afholdt det 1/4 årlige møde. Mødet blev holdt hos Inge og Markus Hoiland Borgergade 105-C-3-th.

Affalds sortering:

En extra affaldsbeholder til pap/papir er nu opstillet. Dejligt for de 2 der var der i forvejen var altid overfyldte.

Dialog og samarbejde:

Det foreslås at der indledes en tættere dialog og samarbejde mellem ledelse, driftschefer og viceværter fra Silkeborg boligselskab afdeling 66 og AAB boligselskab afdeling 46.

F.eks. som i den nuværende situation angående flytning af postkasser fra inden til udendørs betjening. Om flisebelægning som erstatning for græs bag bygning 107. Affaldshåndtering osv. osv.

Det ville være ønskeligt, at hvis den ene afdeling påtænker nye tiltag/ændringer osv., at den anden afdeling orienteres, så tiltaget derved kan koordineres.

Uanset om det er den ene eller anden afdeling man bor i har vi jo samme interesse og behov.

Markvandring:

Aftales og holdes fremover fælles for Silkeborg Boligselskab og AAB Boligselskab.

Affald foran hoveddøre:

Vi har drøftet tillæg til ordensreglement vedr. grønne og sorte affaldsposer der bliver stillet ud ved hoveddøre og terrasser. (Det tiltrækker rotter). Dette vil blive taget op på afdelingsmødet i September måned.

OBS.

Undgå at gå igennem de små bøgehække. De tager skade. Brug de flisebelagte indgange.

Næste interne møde i afdelingsbestyrelsen afholdes onsdag den 04.09.2019. kl. 19.00

Da vores afdeling stadig er forholdsvis ny, er der ikke de store problemer at tage stilling til.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 66
Borgergade 105 - 107

| | | |
|---|--|--|
| Inge Nielsen 8600 Silkeborg Borgergade 105 C, 3.tv Tlf. 42 61 18 56 ingethestrup@hotmail.dk | Inge Hoiland Borgergade 105 C, 3.th 8600 Silkeborg Tlf. 86 86 74 64 hoiland@fibermail.dk | Søren Sørensen Borgergade 105 E, 1.tv 8600 Silkeborg Tlf. 86 84 81 53 soeren@mille-soeren.dk |
| Suppleant: Mille Sørensen Borgergade 105 E-1-TV 86 84 81 53 soeren@mille-soeren.dk | Suppleant: Sonja Lundager Laursen Borgergade 107-T 40404592 - 26345119 sonjahenrylaursen@gmail.com | |