

Til beboerne i afd. 48
Lærkevej 32-60

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 3. september 2019

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 48 Lærkevej.

**Tidspunkt: Tirsdag den 3. september 2019 kl. 17.00 i Gjern Kulturcenter,
værested 1.**

Deltagere: 5 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Jens Frederiksen og Solvej Kaufmann blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Se pkt. eventuelt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
Budget 2020 og langtidsplanen blev gennemgået og kommenteret af René Skau
Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2020 og langtidsplanen blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Finn Laursen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen og besvarede spørgsmål
hertil.
Beretningen er vedlagt og blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag
Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.
Leif Kjær Hansen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derover er følgende beboerrepræsentanter valgt i 2018:
Erik Hedegaard
Jens Frederiksen

Valg af suppleanter for 1 år:

Solvej Kaufmann
Karen Koudahl

Pkt. 8 Eventuelt.

Restaffaldscontaineren er tit fuld – Lars Bertelsen ser på behovet for en eventuel ny container. Nye beboere bør få materiale om hvordan affald sorteres i velkomstmaterialet.

Husk at de små vinduer skal udskiftes med oplukkelige vinduer, når udskiftning finder sted. Der er ønske om at de bliver skiftet.

Der var ønske om, at der sker rengøring af affaldscontainere en gang om året. Driftsafdelingen er ved at lave kollektiv aftale for rengøring.

Der mangler sand ved kørefliserne ved de nye garager, der er risiko for fald. Der mangler efterfyldning af sand/muld. Kantstenene står skæve ved parkeringspladserne. Projektafdelingen/driftsafdelingen ser på problemet.

Flere havde oplevet at hække var blevet brændt af i bunden, det ser ikke særlig godt ud.

Der var ønske om, at afdelingen får en lyskæde til flagstangen, i stedet for et juletræ. Afdelingen køber selv en kæde og sender regningen til administrationen. Beboerrepræsentanterne sørger selv for opsætning hvert år til jul.

Finn Laursen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra hovedbestyrelsen til afdelingsmøderne 2019

Siden sidste år har bestyrelsen arbejdet med

- Vores ny organisering og nødvendige tilretninger undervejs. Vi var fra opstarten af den nye organisering meget klare på at vi ikke nødvendigvis "ramte skiven i første omgang". Og sådan forholder det sig også, bl.a. vil der komme besked ud i den enkelte afdeling om hvornår de grønne hold kommer.
- Vi har fortsat arbejdet med at gøre daglig drift billigere, det hører I mere om under budgettet.
- Vi har løbende arbejdet med muligheder for nybyggerier, og blev glade da vi fik Silkeborg kommunes strategi for udvikling, som både havde nybyggeri i Silkeborg og nybyggeri i flere mindre byområder. En prioritering der passer godt ind i vores nuværende boligområder. Vi er også meget tilfredse med at kvoten for almene boliger blev forhøjet. Vi har fået byggerier i Sorring, Sejling, Kragelund, Gjern, Voel, Grauballe og Bryrup .Og nu er vi i gang med at finde rådgivere og teknikere.
- Vi har fejret formandens 25 års formandsjubilæum, Birthe Mogensens 25 års jubilæum, og vores servicemedarbejdere Poul Sørensen og John Jensen som begge har haft 10 års jubilæum.
- I forbindelse med at Jette Isager gik på efterløn, har vi fået ansat Sabrina Baarsch i udlejningen.
- Renoveringen af Ørnsøvej er godt i gang. Og vi har været i gang med at få udarbejdet forslag til helhedsplaner for afd. 2 , afd.5 , afd. 14 og afd.20. for at få afklaret mulighederne, og få indmeldt forslag så vi kan komme ind i ventelisten i Landsbyggefonden, men sandelig også for at sikre at vores afd. følger med tiden. Den endelige beslutning træffes af den enkelte afd.
- Vi fortsætter samarbejdet mellem AAB, AB og SB via BoligSilkeborg og på det mere strategiske plan, så vi kan være klar til handling, hvis der træffes beslutninger som truer de almene boliger.