

Til beboerne i afd. 22
Klokbjerghøjen, Lærkebakken,
Hasselvej, Spurvevej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 18. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 22.

Tidspunkt: Tirsdag den 18. september 2018 kl. 19.00 i Medborgerhuset

Deltagere: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen.

Dagsorden

- Pkt. 1. Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2. Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og Michael Nielsen valgt.
- Valg af referent
Lars Bertelsen blev valgt.
- Pkt. 3. Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Utilfredshed med at manglerne fra markvandringen ikke var udført.
Hegn og ramme om sandkassen er ikke blevet fjernet.
- Pkt. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budget 2019 blev gennemgået af Lars Bertelsen og besvarede spørgsmål hertil. Budget 2019 blev godkendt. Det medfører, at der ikke er huslejeændring pr. 1.1.2019.
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for 2019 og besvarede spørgsmål hertil.
- Pkt. 5. Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.
- Pkt. 6. Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglementet blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.
Forslaget blev godkendt.

Pkt.7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:
Michael Nielsen Klokbjerghøjen 19 blev genvalgt for en 2-årig periode.

Lindy Bjørkær blev valgt for 2 år

Derudover er flg. valgt som beboerrepræsentanter:
Morten Espen Schult Jensen – valgt i 2017

Valg af suppleanter for 1 år.

Ane – Lise Vinter Spurvevej 12 valgt som første
Paw Jensen Spurvevej 12 valgt som anden

Pkt. 8 Eventuelt

Der blev oplyst, at der manglede at få beskåret træerne, de smider frø ned på bilerne som er svært at få af.

Store træer skygge ved Lærkebakken. Grønt Team og Lars Bertelsen ser på problemet.

Der var utilfredshed med vedligeholdelsen af ude arealerne

Herdis Pedersen takkede for god ro og orden.

Dirigent:

Referent:



Herdis Pedersen



Lars Bertelsen

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab