

Til beboerne i afd. 62
Georg Krügers Vej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 62, Georg Krügers Vej 234-298 & 245-271.

Tidspunkt: Mandag den 24. september 2018 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus

Til stede var: 16 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesformand Bente Nielsen,
hovedbestyrelsesmedlem Per Tornehave, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef
Charlotte Veng.

Formand for afdelingsbestyrelsen Ninna Rasmussen bød velkommen til forsamlingen og foreslog Bente Nielsen som dirigent på mødet.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
Der blev under dette punkt gjort indsigelse mod dagsordenens pkt. 7 – valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Der skal i.h.t. tidligere beslutning i afdelingen være 5 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.
Der skal derfor vælges 4 personer og ikke som anført 2 personer.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Per Tornehave og Lars Bertelsen blev valgt.

Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Formand Ninna Rasmussen aflagde beretning. Er vedlagt.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1.1.2019.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle 3 reglementer blev godkendt.
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med YouSee om opgradering af TV-anlæg.
Aftalen blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Da der desværre ikke kunne opstilles personer til afdelingsbestyrelsen, er den hermed nedlagt.

Pkt. 8 Eventuelt.

Den bunke jord/muld der ligger på parkeringspladsen, og som ingen lejer vil have, hvem fjerner den? Lars Bertelsen kigger på det og sørger for at bunken fjernes, hvis den stadig ligger der om 14 dage.

I øjeblikket sidder der en af afdelingens beboere i grundejerforeningens bestyrelse. Det opfordres til, at man møder talstærkt op, når grundejerforeningen indkalder til generalforsamling for at kunne medvirke til maksimal indflydelse. Hvis afdelingen IKKE er repræsenteret i bestyrelsen, er den sat helt uden for indflydelse.

Bente Nielsen afrundede mødet og opfordrede på det kraftigste, at man til afdelingsmødet næste år, sørger for at kunne vælge afdelingsbestyrelse / beboerrepræsentanter. Der er ingen tvivl om, at afdelingen i det lange løb er bedst tjent med, at det er personer boende i afdelingen, der er med til at beslutte, hvad der skal ske, fremfor det er Boligselskabets hovedbestyrelse og administration der bestemmer.



Dirigent: Bente Nielsen



Referent: Charlotte Veng

Bestyrelsens Årsberetning 2018

Krügerhaven afd.62

24 september 2018

Tak til de fremmødte

Vi har i den senere tid været 3 tilbage i bestyrelsen, da vi ingen suppleanter har, og både Bent Frederiksen og Helle Christopersen valgte at trække sig fra bestyrelsen, dette var af personlige årsager. Vi takker både Bent og Helle for indsatsen i bestyrelsen, og ønsker dem held og lykke videre i livet.

Vi har siden sidst lavet en skriftlig aftale med Afd.35 og Krügerparken så de kan leje fælleshuset til diverse arrangementer, dette er gjort for at undgå stråmænd/kvinde. Aftalen løber i første omgang for et år, hvor vi så ser på hvordan det er gået.

Vi fortalte sidste år omkring ekstra rengøring af fælleshuset, som blev varetaget af vores rengøringsassistent, hun valgte dog at stoppe i januar.

Vi har nu et rengøringsfirma til at tage vaskeriet hver 14 dag, og de har desværre ikke mulighed for den ønskede rengøring, da de er meget booket.

Derfor har vi ingen pt. til ekstra rengøring, det må vi så finde en løsning på, sammen med kontoret i Vestergade.

Vi har afholdt 3 arbejdsdage, hvor vi fik noget fra hånden og hyggede os, som jo også er en del af det, at mødes.

Det var meningen at vi skulle have malet legepladsen, men da det har været en meget varm sommer, blev det ikke gjort.

Derfor aftalte vi med vores driftschef Lars Berthelsen, at vi fik en maler på, vi havde jo indkøbt malingen sidste år, så det blev brugt af maleren.

Vi synes det er blevet pænt, og børnene giver udtryk for, at legepladsen er flot og farverne er mere børne venlige.

Der er nu lavet ovenlys i 4 lejligheder, og beboerne udviser stor tilfredshed.

Der er nu gang i net over vores ventilationskanaler, og det er rigtig rart, så vi undgår fugle der sidder fast, og ikke kan komme fri ved egen hjælp.

Der bliver nu igen algebehandlet, både tage og murværk, og vi håber naturligvis på et bedre resultat end sidste gang.

Der er omdelt breve fra kontoret, og der kommer igen fra firmaet, som skal udfører arbejdet, dette kommer 2 dage før.

Vi har nu fået nyt system og nye maskiner i vaskeriet, og der var Demo møde fredag d.14 september.

Hver beboer skal selv oprette sig på deres hjemmeside, og mindste beløb er 100 kr, og vi kan selv følge med hvor stort et beløb der er tilbage.

Har man ikke mulighed for selv at oprette sig, er firmaet behjælpelig, deres tlf.nr. står i brevet, som vi har modtaget med vores brik.

Kontoret på Vestergade hjælper også gerne.

Vi vil gerne byde nye beboere velkommen,vi har desværre endnu ikke nået at komme på et lille besøg,men vi satser på det hurtigst muligt.

Vi vil gerne takke kontoret i Vestergade for godt samarbejde i det forgangne år.

Tak til vores vicevært,for hans altid stor hjælp

Tak til vores Driftchef Lars Berthelsen for godt samarbejde

Tak til hver enkelt som har ydet hjælp til bestyrelsen,alt har stor betydning

Jeg vil personligt takke bestyrelsen for samarbejdet.

Til slut vil vi ønske alle en god aften,i god ro og orden

Hermed overdrager vi beretningen til forsamlingen på dette møde

Anni Nørgaard,Helle Munch og Ninna Rasmussen

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab