

Til beboerne i afd. 18  
Thyrasvej 2-30

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 19. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 18, Thyrasvej.

**Tidspunkt: onsdag den 19. september 2018 kl. 17.00 i fællesrummet Gormsvej 11**

---

Deltagere: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Per Antonsen aflagde en mundtlig beretning.  
Ovenpå en tør varm sommer, er det grønne nu ved at få liv igen.  
Ser frem til robotplæneklipper.  
Der bliver ny organisering af viceværterne den 1.10.2018 – hvem skal kontaktes – Camilla Arnsholt svarede, at der kommer breve ud til alle beboere i næste uge med nye telefonnumre og email-adresser til viceværter.  
Der har igen i år været tilstoppede kloakker i flere boliger.  
Den nye affaldsordning er gået i gang, og afdelingen har selv en 'mand på pladsen', som hjælper med at holde orden.
- Leif Andersen takkede for opmærksomheden i forbindelse med hustruens bortgang.

Leif Andersen ønsker ikke at skrive regnskaber under digitalt, og undrer sig over, at man ikke kan underskrive med kuglepen på kontoret.

- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.  
Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2019 blev godkendt og der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.  
Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen – spørgsmål blev besvaret.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Se vedhæftede.  
Beretningen blev kommenteret. Spørgsmål blev besvaret.  
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:  
Ordensreglement for afdelingen blev godkendt.  
  
Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt.  
  
Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.
  2. Hannah Jepsen:  
Gener fra egetræerne  
Camilla Arnsholt har kontaktet Silkeborg Kommune vedr. træerne.  
Kommunen vil ikke gøre noget ved træerne. Flere beboere kontakter kommunen for at få gjort noget ved træerne. Forslag om at kontakte grundejerforeningen.  
Beboerrepræsentanterne vil også gerne have invitation til grundejerforeningens generalforsamling.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år  
  
Leif Andersen blev genvalgt for en 2-årig periode.  
  
Nedennævnte blev valgt som beboerrepræsentanter i 2017 for 2 år:  
Per Antonsen  
René Eriksen  
  
Valg af 2 suppleanter for 1 år.  
  
Elinor Simonsen blev genvalgt for 1 år  
Hannah Jepsen blev genvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt  
Der var spørgsmål til den nye organisering og kommentarer, alle håber på at det bliver en succes.

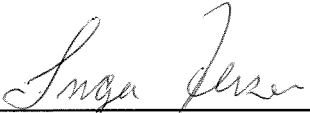
Kloakkerne stopper stadig til i flere boliger. Camilla Arnsholt fik husnumre for berørte boliger og undersøger sagen.

Der blev spurgt ind til, hvor længe en bolig må stå ubeboet og hvem der skal betale hvis boligen bliver misligholdt.

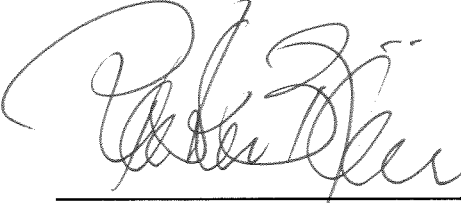
Der blev spurgt ind til om boligselskabet har hørt noget om tilslutning til fjernvarme. Der er ikke kommet melding fra kommunen endnu.

Inger Jensen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:

  
Inger Jensen

Referent:

  
René Skau Björnsson

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab