

Til beboerne i afd. 42  
Gunilslund 21-51 & 118-128

Silkeborg, den 11. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 42 Gunilslund.

**Tidspunkt: mandag den 10. september 2018 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.**

---

Deltagere: 19 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Christina Strøm aflagde beretning for beboerrepræsentanterne – beretningen er vedhæftet dette referat.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev fremlagt af René Skau Björnsson, og besvarede spørgsmål hertil. Der var bl.a. spørgsmål til medlemskab af grundejerforeningen. Der blev opfordret til at beboerne deltager i grundejerforeningens generalforsamling.  
Budget 2019 blev godkendt. Der er ingen huslejeændringer pr. 1.1.2019.  
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for afdelingen og besvarede spørgsmål hertil.

Der var spørgsmål til, om der er varmetab fra fjernvarmerøret mellem afd. 47 og 42. Der har efterfølgende været kontakt til forsyningen. Lars Bertelsen undersøger mulighed for opsætning af målere.

Flere tagrender virker som om de er tilstoppede, Lars Bertelsen lovede at få tagrenderne efterset.

Pkt. 5      Nyt fra hovedbestyrelsen  
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Se bilag.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6      Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:  
Ordensreglementet blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

2. Silkeborg Boligselskab:  
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg  
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 7      Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Henning Larsen blev valgt for en 2-årig periode.

Derudover er følgende beboere beboerrepræsentanter i afdelingen:  
Christina Lauritsen Strøm – valgt i 2017  
Aase With Pedersen – valgt i 2017

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

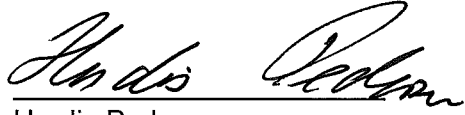
2. suppl.: Elna Hvejsel blev valgt.  
1. suppl.: Lona Riber Nielsen blev valgt.

Pkt. 8      Eventuelt.  
Vedligeholdelsesstandard for de grønne områder blev kritiseret.

Der er konstateret hvepsebo tæt på borde/bænkesæt - legepladsen, Lars Bertelsen får undersøgt sagen.

Herdis Pedersen takkede for god ro og orden.

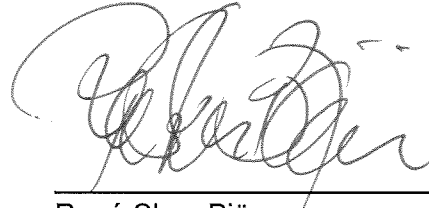
Dirigent:



---

Herdis Pedersen

Referent:



---

René Skau Björnsson

---

## *Beretning fra beboerrepræsentanterne afd. 42 2017-18*

---

### **Der er i det forløbne år blevet arrangeret følgende:**

- Velkommen til nye naboer med krudt i: Ole og Elna samt Henning
- Gløgg- og æbleskivehygge i fælleshuset lige før jul.
- Et foredragsarrangement med Jens Christian Kjellow fra Hou, som fortalte om sin Caminotur til Santiago.
- Et foredragsarrangement med Henning, som fortalte om sine løbeture på den kinesiske mur og indlandsisen. Dette blev afsluttet med en fællesspisning.
- Et grillarrangement (før det blev forbudt) i det fantastiske sommervejrb på terrassen ved fælleshuset.
- Den årlige sommerudflugt/bustur med afd. 24, 28 og 47, som i år gik til sandskulpturerne i Søndervig, fællesspisning fra buffet på restaurant Peking i Ringkøbing og afslutning med rundtur i Forundringens Have ved Vestjyllands Højskole.
- De ugentlige hyggeeftermiddage, hvor man kan komme, hvis man har tid og lyst, var en succes og er her efter sommerferien genoptaget.
- Derudover er der kommet gang i Krolf, som efter sigende skulle være særdeles hyggeligt og hvor Danny i tide og utide slæber diverse præmier med sig hjem 😊.

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab