

Til beboerne i afd. 57
Grønnegade 5-9

Silkeborg, den 21. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 57 Grønnegade 5-9.

Tidspunkt: fredag den 21. september 2018 kl. 13.00 i afdelingens fælleshus

Deltagere: 20 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Elly Christensen bød velkommen til afdelingsmødet.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og Torben Hansen blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Elly Christensen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne – beretningen er vedhæftet dette referat.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.
Spørgsmål blev besvaret – der blev spurgt ind til lejeindtægt for viceværtrum – René Skau Björnsson undersøger dette. Ligeledes blev der spurgt ind til udgiften til fællesfaciliteter, hvor vaskeri udgår.
Lars Bertelsen gennemgik langtdsplanen for afdelingen. Viceværterne har opsyn med vaskerierne. Det bliver registreret, hvor der bliver udskiftet køleskabe.

Budget 2019 blev godkendt, og der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Jytte Steenberg aflagde beretning for hovedbestyrelsen – beretningen er vedhæftet dette referat.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglement for afdelingen blev godkendt.
Der var enighed om at afdelingen fortsætter med den gældende ordning om fælleshaven, hvor det er de beboere der ordner haven, der har ansvaret og udbyttet af haven.

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.
- Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Elly Brødbæk Christensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Nedennævnte blev valgt for 2 år i 2017:
Kirsten Lind Thomsen
Kai Birch Andersen

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Valg af suppleanter for 1 år
1. suppleant Ulrik Kragelund blev nyvalgt for en 1-årig periode.
 2. suppleant Karen Larsen blev genvalgt for en 1-årig periode
- Pkt. 8 Eventuelt
Der var forslag om, at afdelingsmødet bliver lagt senere på dagen aht. Nye beboere der er i arbejde. I givet fald bliver det på dagene mandag-torsdag.

Der blev spurgt, om der er beboerrådgivning i boligselskabet – det er der ikke.


Forslag om, at der bliver indført en 'mentor-ordning' for nyere beboere.

Jytte Steenberg afsluttede mødet.

Dirigent:


Jytte Steenberg

Referent:


René Skau Björnsson

Afdelingsbestyrelsens beretning

Det er godt 14 år siden, vi flyttede ind i Grønneparken. Det er derfor naturligt, at der bliver et frafald, men hver gang det sker, er det med vemod. Sidste efterår mistede vi Niels, og for blot 14 dage siden sov Ruth stille ind. Da vi flyttede ind, var vi alle oppe i årene, Jeg husker ikke hvad gennemsnitsalderen var dengang, men jeg synes det er fantastisk, vi stadig er tyve der har været med fra starten.

Det er ikke mange, der har valgt at flytte fra os af egen fri vilje, men i år er der 4 der har søgt andre bomuligheder, nemlig Anne og Erik samt Jette og Jesper, det er vi kede af, de var gode for os. I stedet har vi fået Gitte og Søren og Kirsten og Torben. Vi må sige, at vi har været ret heldige med dem, de passer rigtig godt ind.

Så fik vi endelig vendt og udvidet vores cykelskur, det var dyrt, til gængæld har vi ikke haft klager over for lidt plads og våde cykler siden. Det var et emne, der tit kom op på vores beboermøder. Vi fik også nyt tørrestativ i galvaniseret jern, så nu skulle vi være fri for, at stativet rådne op.

Vi havde et vellykket åbent hus arrangement, det var meget overvældende. Efter sigende var der en del der skrev sig på venteliste derefter.

Vi fik besøg af Midtjyllands Avis, som lavede en rigtig god artikel med billeder, det var rigtig god og gratis reklame.

Det er igen lykkedes at få besat poster i diverse udvalg, tak for det. Det er lykkedes for aktivitetsudvalget at lave et godt program for efteråret. Bankospillet går forrygende med god deltagelse.

Vi har fået udskiftet ovnene i køkkenet.

Der har været markvandring, man fandt nogle fuger, der skulle gås efter, de er udbedret.

Vores bølgehække mellem Svend og Ole er revet op, Det gav nogen skade på brolægningen, måske havde det ikke gået så galt, hvis jorden var gennemvåd, men det var jo tørketid, og da vi har måttet opgive selv at klippe hækken, var det formålstjenlig, at få det hele gjort mens vognmanden alligevel var her.

Der har så været drøftelse, om vi skulle have belægningssten i stedet, men den generelle holdning er, at vi ikke har meget grønt område, så der bliver sået græs.

Gulvene i Fælleshuset er blevet slebet og lakeret, de ser fine ud. Væggene og dørkarmene er malet, bordene er endnu ikke blevet ordnet, idet snedkeren har ferie.

Til slut vil jeg gerne takke for den opbakning afdelingsbestyrelsen har og en tak til Silkeborg Boligselskab for godt samarbejde.

På vegne af afd. 57. Elly Christensen

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab