

Til beboerne i afd. 64  
Dallerup Kirkevej 12-26

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 11. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 64 Dallerup Kirkevej.

**Tidspunkt: tirsdag den 11. september 2018 kl. 11.00 hos Ruth Kaspersen, Dallerup Kirkevej 26.**

---

Deltagere: 5 beboere  
Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen og direktør René Skau Björnsson.

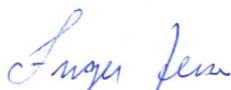
### Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Inger Jensen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Der blev ikke nedsat stemmeudvalg
- Valg af referent.  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
Pia Valbak Schmidt fremlagde beretning for afdelingen – se bilag.
- De grønne områder trænger til oprydning og vedligeholdelse. Driftschef Camilla Arnsholt tager ud at kigge på området, så det nye grønne team får taget hånd om det grønne område.  
Maling ved udhæng, carporte mangler – står ellers i langtidsplan.  
Byggestrøm og vand er blevet betalt af beboer, da der ikke var vicevært tilstede.  
Der bliver skabt kontakt til Marianne Engelbrekt vedr. ordningen om at det er 55+ boliger.  
Beretningen blev godkendt.


- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået af René Skau Björnsson. Budgettet blev vedtaget enstemmigt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Inger Jensen gennemgik beretningen fra hovedbestyrelsen  
Beretningen blev taget til efterretning.  
Se bilag.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.
1. Silkeborg Boligselskab:  
Ordensreglement blev godkendt.  
  
Vedligeholdelsesreglement blev godkendt.  
  
Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.  
Der var forslag om udvidelse af råderetsarbejde med etablering af oplukkelige ovenvinduer for at give mulighed for gennemtræk.  
Der var forslag om installation af klimanlæg/aircondition som råderetsarbejde.  
Katalog og forslag blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
- Tommy Smidt blev valgt for en 2-årig.
- Ruth Kaspersen blev valgt i 2017  
Pia Valbak Schmidt blev valgt i 2017
- Valg af suppleanter for 1 år
- Nuværende suppleanter:  
Rigmor Madsen blev genvalgt.  
Inger Markociejewski blev genvalgt.
- Pkt. 8 Eventuelt.

Inger Jensen takkede for god ro og orden.

Dirigent:

  
\_\_\_\_\_  
Inger Jensen

Referent:

  
\_\_\_\_\_  
René Skau Björnsson

# AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring

Vedrørende Beboerne  
Afdeling 64, Silkeborg Boligselskab  
Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring

Sorring september 2018  
**Beboerrepræsentanternes beretning**  
sept. 2017 til sept. 2018

*Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse*  
*Ruth Kaspersen nr. 26, afdelingsbestyrelse*  
*Peder M. Sørensen nr. 18, afdelingsbestyrelse*  
Inger Markociejski nr. 16, suppleant  
Rigmor Madsen nr. 22, suppleant

???????????????????????????????? nr. 12  
Tommy Bay Smidt nr. 14  
Jesper Pedersen nr. 20

Efter afdelingsmødet i september 2017 har beboerne med stor forventning set frem til at de i budgettet vedtagne beslutninger med hensyn til renovering og vedligehold blev ført ud i livet.

Generelt er der tilfredshed med selve stedet at bo.  
Boliger er velindrettede.

Man kan måske sætte spørgsmålstegn ved isoleringen af husene: Om vinteren er det koldt inde, gulvvarmeregulering er længe om at virke, og om sommeren er det ulidelig varmt indendøre, op til 39 grader trods gennemtræk osv.

Facaderenoveringen blev afsluttet 2. uge i juli.

Vi kan konstatere at vedligeholdelsesplanlægningen for 2018 her pr. 1. september endnu mangler:

1. Malerbehandling af al træværk facader og udhæng, herunder nødvendige reparationer af udhæng ved tømmer
2. Opretning og fastgørelse af hegn ved nr. 16 (det var egentlig en hastesag på grund af risikoen for at det skal vælte)
3. Opretning af fliser ved nr. 24 og nr. 26
4. Oprydning og beskæring af hæk mod andelsbolig (fjernelse af visne træer)
5. Plantning af hæk mod vej, når vejret bliver gunstigt dertil.

Ifølge brev fra Silkeborg Boligselskab skulle der etableres måler for vand og strøm. Dette er ikke sket og gav nogle udfordringer der ikke havde været nødvendige for håndværkerne.

Derudover må siges at generel vedligehold af grønne områder og hække lader en del tilbage at ønske. Hækken mod syd er endnu ikke trimmet,

- mange uvedkommende vækster gror ind i hækken.

Plænerne har været en ynke at se på.

Der måtte rykkes for hækklipning.



## AFDELINGSBESTYRELSEN Dallerup Kirkevej 12 – 26, 8641 Sorring

Forhåbentlig bliver dette meget bedre i kommende sæson

Renovering af tagrender er sat på budget for 2019, og må virkelig prioriteres som en vigtig opgave.

Vedr. ny affaldssortering administreret af Silkeborg Kommune.

Der er, og har fra starten været problemer med at "man" ikke sorterer ordentligt. På trods af at der er monteret ekstra påmindelser om sortering på containerne. Dette har medført at andre ansvarlige nødvendigvis må rette op på sorteringen så vidt det er muligt. Dette er hverken særlig appetitligt, rimeligt eller holdbart.

Hvad kan man yderligere gøre??????????



Reglementerne for afdeling 64 håber vi efter opstramning og opdatering lever op til virkeligheden, og vi ser frem til at alle beboere melder ud hvis der er ting vi skal tage os af på alles vegne.

Vi vil fortsat via nyhedsbrev der hhv omdeles/sendes pr mail orientere alle om nyt på én gang. Beboerrepræsentanterne er ikke adviseret/informeret om fra og tilflytning, hvilket vi gerne kunne ønske da mange spørger.

Samtidig vil vi minde om at hensigten er at det skal være +55 år lejere der indflytter i afdelingen.

*Pia Valbak Schmidt nr. 24, afdelingsbestyrelse  
Ruth Kaspersen nr. 26, afdelingsbestyrelse  
Peder M. Sørensen nr. 18, afdelingsbestyrelse*

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab