

Til beboerne i afd. 34
Silkeborgvej 19 og Museumsvej 1

Silkeborg, den 18. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 34 Silkeborgvej / Museumsvej.

Tidspunkt: tirsdag den 18. september 2018 kl. 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Deltagere: 5 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Dam og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Kaj Sørensen fremlagde beboerrepræsentanternes beretning. Der har også i det forløbne år været juletræ, som der er stor tilfredshed med. Der er kommet nye terrasser.
Der er kommet nyt vaskeri – der henstilles til, at beboerne fjerner vasketøj fra bordene. Det er alt for ofte, at bordene flyder med vasketøj.
Der er kommet nye borde-bænkesæt til græsplænen.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budgettet for 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2019 blev godkendt – og der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.

Langtidsplanen blev gennemgået.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Lars Dam aflagde beretning for hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglementet for afdelingen blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Olaf Olesen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Nedennævnte blev valgt som beboerrepræsentanter for 2 år i 2017:

Kaj Sørensen

Finn Lauersen

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Der blev ikke valgt suppleanter

Pkt. 8 Eventuelt
Snerydning – beboerne vil gerne have ryddet sne på reposerne/svalegangen.
Lars Bertelsen undersøger om dette kan komme med i kontrakt med nyt selskab.

Stolper der er blevet fuget fornyligt er begyndt at revne. Lars Bertelsen skal se på om der skal reparation til.

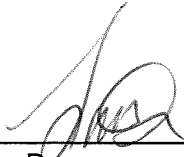
Emhætterne suger ikke særlig godt melder flere. Lars Bertelsen ser på forholdene, og vurderer i samarbejde med beboerrepræsentanterne om udskiftning skal fremrykkes.

Det varme vand bliver ikke særligt varmt i bolig 1C, 1.sal – Lars Bertelsen kigger på sagen.

Der er tagrende der er flækket ved bolig 1C, sal – på bagsiden. Lars Bertelsen kigger på sagen.

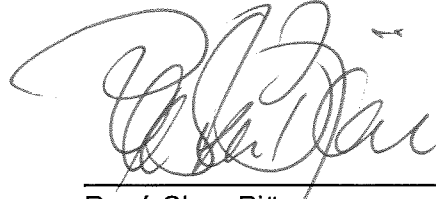
Lars Dam takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Lars Dám

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab