

Til beboerne i afd. 12
Egeparken / Egevænget

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 20. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 12 Egeparken / Egevænget.

Tidspunkt: torsdag den 20. september 2018 kl. 19.30 i afdelingens fællesrum

Deltagere: 13 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent.
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Per Niebuhr aflagde beretning for beboerrepræsentanterne – se bilag.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.
Spørgsmål blev besvaret.
Camilla Arnsholt gennemgik langtidsplanen for afdelingen.
Budget 2019 blev godkendt – der er derfor ingen huslejeændring pr .1.1.2019.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Bente Nielsen aflagde beretning for hovedbestyrelsen – se vedhæftede.
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:

Ordensreglement for afdelingen blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

2. Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Per Niebuhr Nielsen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Nedennævnte blev valgt for 2 år i 2017:

Bjarne Mejsedal

Anette Bakkestrøm Kristensen

Valg af suppleanter for 1 år.

Helle Mejsedal blev genvalgt for 1 år

Jan Søberg Jensen blev genvalgt for 1 år

Pkt. 8 Eventuelt

Centrifugen i vaskeriet er forsvundet. Camilla Arnsholt undersøger hvor den er blevet af.

Affaldscontainere er ofte fyldte, og ofte med affald fra ikke beboere. Camilla Arnsholt undersøger mulighed for at lukke mere af for afdelingens beholdere.

Det undersøges om Silkeborg Forsyning kan levere oplysning om affaldshåndtering på andre sprog.

Beboerrepræsentanterne laver materiale til beboere/nye beboere om fællesfaciliteter mv.

Der holdes øje med om campingvogn på p-plads tilhører beboer, og at den fjernes jf. ordensreglementet.

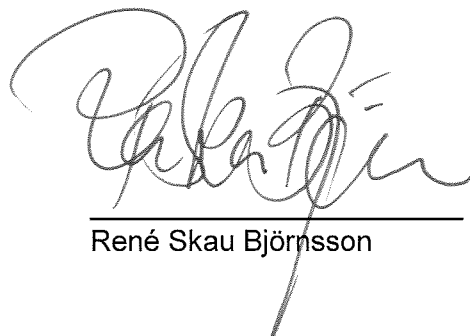
Bente Nielsen afsluttede mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



René Skau Björnsson

Repræsentanternes beretning afd. 12. 2018

Vi vil starte med at sige tak for det gode samarbejde vi har haft med administrationen, vicevært osv.
Vi vil også sige velkommen til nye beboer

Vi har haft et forholdsvis stille år, bygningen står endnu.

Der er endnu ikke købt nye havemøbler endnu, som det blev besluttet på markvandringen.

Blomster beplantning i kummer er udsat til foråret, på grund af den varme sommer.

Vi har også fået affaldssortering, der er bl.a. problemer med at få plads til alle containerne.

Vi har fået malet værn ved trapper og franske altaner.

Vi har fået repareret og ny belægning på svalegangen.

Og så har vi fået ny vaskeordning, som nogen mener er lidt dyr.

”Beboerrepræsentanterne”.

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab