

Til beboerne i afd. 52
Funder Bygade

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 04. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 52 Funder Bygade.

**Tidspunkt: Mandag den 3. september 2018 kl. 17.00 i kontorets mødelokale
Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Tilstede: 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: foreningsnæstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars G. Bertelsen, udlejningschef Marianne Engelbrekt og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Marianne Engelbrekt og Lars Bertelsen blev valgt
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Edith Jacobsen aflagde beretning - se bilag
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019 – vedlagt.
Budget 2019 blev gennemgået af René Skau Björnsson, og der blev stillet opklarende spørgsmål.
Budgettet blev enstemmigt godkendt – der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen. Se bilag
Ordensreglementet, vedligeholdelsesreglementet og råderetskatalog blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Der blev ikke valgt beboerrepræsentanter, afdelingen har derfor ikke længere nogen beboerrepræsentanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Driftschefen vurderer situationen med affaldscontainere i afdelingen, herunder om der er behov for en anden fordeling af affaldstyper.

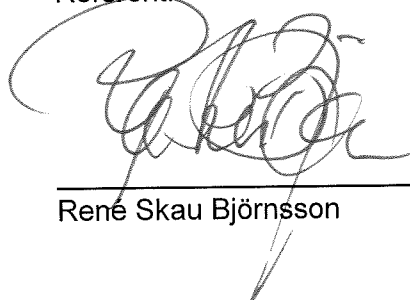
Herefter afrundede Herdis Pedersen mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad der sket i året der er gået:

Skråvægge er blevet skiftet på alle udhuse.

Buske og træer er blevet klippet ned og så har Lone og Flemming fået plantet bøgehæk. Men der mangler stadig at plante hæk ved to beboer.

Og så har vi fået affaldssortering og det går enligt meget godt, men den container til plast og metal bliver ofte overfyldt så vi bliver nødt til at sætte det i klare affalds sække ved siden af.

Men da der er 4 container til rest affald kunne den ene eventuelt bruges til plast og metal så vi har to.

Så har vi afholdt vores årlige sommerfest. Hanne holm skaffede 3 langborde.

Stole hentede vi hos os beboere.

Jytte stillede gasgrill til rådighed.

Susan Sten lavede en sang til festen.

Eva, Hanne, Lydia og jeg selv bagte kage og boller, så alt i alt havde vi en rigtig god fest.

Hanne Gam mener at vi skal afskaffe sommer festen, men da hun ikke selv deltog og alle andre der var med, syntes det var hyggeligt må det da være noget vi også skal fremover.

Funder Bygade 4 lørdag 11-8-18

Sommersang mel: Jeg plukker fløjlsgræs...

1. En sommer gik og er næppe gået,
For der er hede endnu på vej,
Men vi er smeltet og græsset slået,
Skønt det var brunt , visnet væk og tørt.
Vi spiste is, og vi ak- og sukked,
Det er jo godt at ku brokke sig,
Om natten ikke et øje lukked,
Måske en drink eller to på vej?
2. Og vi har skilt fårene fra bukken,
Affald er blevet en videnskab,
Vi hælder honningen væk fra krukken,
Studerer pap og et plastikgab.
Og der er madrester til en uge,
Tænk hvad vi sammen ku spare på,
H vis blot lidt mindre vi ville bruge
Og holdt en gris til at æde skrå.
3. Der flytter folk ud, og ny folk kommer,
man kunne bruge et gadespejl
og følge med, men det er jo sommer.
Kun plads til solskin og ingen fejl!
Vi har petanque, tag en tur i gyngen,
grav lidt i sandet , drik kaffe til.
For nr.4 er god blandt andet
Til nabohygge og Hej med smil! MVH Huspoeten

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab