

Til beboerne i afd. 66  
Borgergade 105-107

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

### **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 66 Borgergade.**

Tidspunkt: Mandag den 3. september 2018 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal B.

Til stede: 14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng

---

#### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Lars Dam blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Inger Højlund og Lisbeth Thygesen blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Søren Sørensen aflagde beretning. Er vedlagt dette referat.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019.  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget for 2019, der ikke udløser huslejestigning.  
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Lars Dam orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:  
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen. Se bilag.  
Ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen blev alle enstemmigt godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.


Søren Sørensen, Borgergade 105 E 1. tv.....genvalgt  
Inge Nielsen, Borgergade 105 C 3. tv.....genvalgt  
Inge Hoiland, Borgergade 105 C 3. th.


Valg af suppleanter for 1 år.

Emilie Sørensen, Borgergade 105 E 1. tv. ....genvalgt  
Sonja Laursen, Borgergade 107 T .....genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.  
Intet at berette.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Lars Dam

  
\_\_\_\_\_  
Referent: Charlotte Veng

03.09.2018 kl. 17.00

**Ordinært afdelingsmøde i Silkeborg Boligselskab.  
(Medborgerhuset - Sal B - Bindslevs Plads).**

**Fremlæggelse af:**

**Beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens  
beretning for perioden siden sidste sidste møde.**

1. Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanterne - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab afholder møde 4 gange om året. Efterfølgende udsendes der via e-mail referat til alle beboerne + Camilla på kontoret. (Vi har alle e-mail adresserne).
2. Afdelingsbestyrelsen/beboerrepræsentanterne - afdeling 66 - Silkeborg boligselskab fik fra boligselskabet tilsendt følgende til udtalelse:
  - Ordensreglementet (gennemgået - ingen bemærkninger)
  - Vedligeholdelsesreglementet (gennemgået - ingen bemærkninger)
  - Råderetskataloget (gennemgået - ingen bemærkninger)
  - Udkast til budget for 2019 (gennemgået - ingen bemærkninger)
3. Udendørsarealerne, som vedligeholdes af viseværterne fra AAB, virker tilfredsstillende.
4. Affaldshåndteringen efter de nye regler er nu sat i gang. Da der med den lille spand til madaffald fulgte en udførlig beskrivelse/vejledning med, er der ingen problemer.
5. Søndag den 12.08.2018 var der, i samarbejde med afdelingsbestyrelsen AAB, planlagt fælles kaffebord i gården. Desværre måtte vi aflyse arrangementet på grund af regnvej. (Det stod ned i stænger og stormede). ØV. - Vi prøver igen en anden gang.
6. Da vores afdeling stadig er forholdsvis ny, er der ikke de store problemer at tage stilling til. Alt fungerer tilfredsstillende, og alle er glade og godt tilfredse med deres lejligheder.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 66  
Borgergade 105 - 107

Inge Nielsen 8600 Silkeborg Borgergade 105 C, 3.tv Tlf. 42 61 18 56 ingethestrup@hotmail.dk	Inge Hoiland Borgergade 105 C, 3.th 8600 Silkeborg Tlf. 86 86 74 64 hoiland@fibermail.dk	Søren Sørensen Borgergade 105 E, 1.tv 8600 Silkeborg Tlf. 86 84 81 53 soeren@mille-soeren.dk
Suppleant: Mille Sørensen Borgergade 105 E-1-TV 86 84 81 53 soeren@mille-soeren.dk	Suppleant: Sonja Lundager Laursen Borgergade 107-T 40404592 - 26345119 sonjahenrylaursen@gmail.com	

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab