

Til beboerne i afd. 48
Lærkevej 32-60

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 48 Lærkevej.

Tidspunkt: Tirsdag den 4. september 2018 kl. 17.00 i Gjern Kulturcenter,
værested 1.

Til stede: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlemmer Lars Dam og Per Tornehave,
driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Per Tornehave og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019:
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget herunder
en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 10,80 pr. m2.
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle 3 reglementer blev enstemmigt godkendt.
2. Leif Kjær Hansen, Lærkevej 38:
 - a. Ens højde på udvendig hæk.
Det blev vedtaget, at hæk ud mod stisystem 3 meter fra husmureren må være i den højde man selv vælger. Man skal selv sørge for klipning af hækken.
 - b. Nedlægge beplantningen på det grønne område.
Forslaget blev trukket tilbage. Beboerrepræsentanterne og Camilla Arnsholt arbejder videre med en løsning.
3. Erik Hedegaard, Lærkevej 56:
Opførelse af 4 stk. garager.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Der opføres 4 garager og der trækkes lod blandt personerne på ventelisten.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

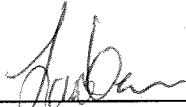
Erik Hedegaard, Lærkevej 56.....genvalgt
Jens Frederiksen, Lærkevej 50.....genvalgt
Leif Kjær Hansen, Lærkevej 38

Valg af suppleanter for 1 år.


Solvej Kaufmann, Lærkevej 60
Karen Koudahl, Lærkevej 56

Pkt. 8 Eventuelt.
Intet at berette.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Lars Dam



Referent: Charlotte Veng

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab