

Til beboerne i afd. 24
Georg Krügers Vej / Lilleøvnøget

Silkeborg, den 5. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 24 Georg Krügers Vej / Lilleøvnøget.

Tidspunkt: Tirsdag den 4. september 2018 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Deltagere: 22 beboere
Fra Silkeborg boligselskab: Næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og
direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt som dirigent.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde
Gitte Smed fremlagde beretning fra afdelingsbestyrelsen – se bilag.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
René Skau Björnsson fremlagde budget 2019 og Lars Bertelsen gennemgik
langtidsplanen for afdelingen. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2019 og langtidsplan blev godkendt.
Der er ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning fra hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning.
Se bilag.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglement
Ordensreglementet blev enstemmigt godkendt.

Vedligeholdelsesreglement blev enstemmigt godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev enstemmigt godkendt
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg. Se bilag.
Forslaget blev drøftet og kommenteret.
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Linda Eichler blev nyvalgt for en 2-årig periode

Derudover er nedennævnte beboerrepræsentanter:

Gitte Smed (valgt i 2017)

Kim Poulsen (valgt i 2017)

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt

Der blev opfordret til, at beboerne bliver bedre til at sortere affald, og placere det i de rigtige containere. Det er dyrt for afdelingen (beboerne) hvis der ikke sorteres korrekt.

Ekstra affaldsposer sørger kommunen for. Der kommer besked ud om, hvor ekstra poser kan hentes.

Orla Jacobsen orienterede om mulighed for at deltage i gratis førstehjælpskursus – der skal tilmeldes mindst 5 personer. Hvis man er interesseret, kan man tilmelde sig hos Orla Jacobsen, Georg Krügersvej 66, tlf. 2272 8936, eller hos Renny Christensen, Georg Krügersvej 58.

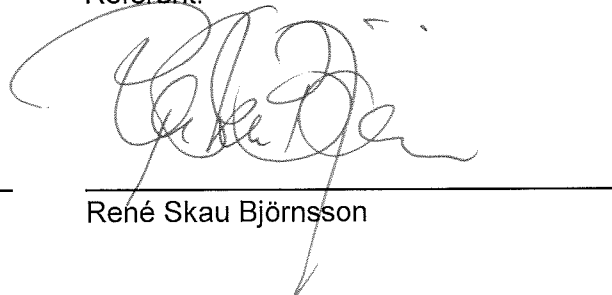
Herefter afrundede Herdis Pedersen mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra beboerrepræsentanterne.

Årets gang

Hvad er der blevet lavet:

- Nye bordbænkesæt
- Askebæger sat op ved fælleshuset, nøgle til tømning følger dørnøglen.
- Grill ved fælleshuset er fjernet og der er indkøbt et bålfad. Regler for brug af bålfad hænger synlig i fælleshuset. Der vil fra næste år være brænde dertil. Kommer til at ligge i det gamle skraldespandsrum.
- Træerne ved gangstier fældet, med henblik på reparation af belægning på gangstier m.m.
- Uddynding af træer/ buske ud mod julsøvej.
- Bedene er blevet ryddet og der er sået græs.
- Ny affaldsordning. Der opfordres til bedre sortering. Samme regler for haveaffald og storskrald som tidligere. Haveaffald må ikke smides på de grønne arealer eller bag garagerne. Jord og sten skal man selv bortskaffe. Der må ikke stilles noget ved siden af skraldespandene. Storskrald bortskaffer man selv eller når containeren kommer til påske hvert andet år. Det er ikke viceværtens job at køre på lossepladsen.
- Fjernet antenne på lilleøvnaget
- Vagtordning – alle har fået et brev med telefonnr. på ordningen som gælder nødstilfælde udenfor viceværtens åbningstid.

Arbejder på:

- Grillhygge med indflydelse på beplantningen i de kommende kummer ved ny græsarealer + nyplantning af træer.
- Ny basketballnet på legepladsen
- Belægningssten på gangarealer rettes hvor der er større ujævne flader.
- Algebehandling af tage – beløb afsat i 2019
- Sokler gennemgås og repareres.
- Maling af vægge, lister i fælleshuset + ny gulvlakering. Beløb afsat 2019.
- Anden beplantning på skråning for lejemaal på lilleøvnaget – gøres pænere og mere vedligeholdelsesfri.
- Hvad vi gør med vores hegn?. Maling eller udskiftning til vedligeholdelsesfri
- Arrangement til jul + evt. sommer?. Stemning for fælleshygge.
- Container til stor affald kommer i påsken 2019
- Vaskehuset får nyt betalingssystem fra 13/9-18. Demo torsdag den 13/9 kl. 16. Vaskehuset er lukket den 10. + 11. + 12. sep. 2018.
- Sneordning

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab