

Til beboerne i afd. 28
Gunilshøjvej

Silkeborg, den 6. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 28 Gunilshøjvej.

Tidspunkt: Onsdag den 5. september 2018 kl. 19.30 i fælleshuset afd. 42

Deltagere: 15 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Laila Rybka aflagde beretning for beboerrepræsentanterne. Beretningen blev godkendt. Se bilag
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
René Skau Björnsson fremlagde budgetforslag for 2019 og besvarede spørgsmål. Budgettet blev godkendt. Kto. 119.4 forhøjes med 2.000 kr., uden at det fører til huslejestigning. Dette indebærer at der ikke sker huslejeændring pr. 1.1.2019
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for afdelingen og besvarede spørgsmål hertil. Langtidspanen blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Finn besvarede spørgsmål. Beretningen blev taget til efterretning. Se bilag.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglement blev enstemmigt vedtaget

Vedligeholdelsesreglement blev enstemmigt godkendt

Råderetskatalog for afdelingen blev enstemmigt godkendt
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3. Pia Olesen:
Tilføjelse til råderetskataloget:
Tilladelse til lydbehandling / hvidpigmentering af lofter. Arbejdet skal udføres for egen regning. Lofter må ikke hvidmales.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Dog skal beboere, der har overtaget lejlighed med hvidmalede lofter ikke bære omkostning for maling af disse ved fraflytning.
4. Susanne Jensen:
Tilføjelse til råderetskataloget:
Nyt badeværelse som finansierings ordning med huslejestigning, - kollektiv råderets regler.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Pia Olesen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derudover er nedennævnte beboerrepræsentanter:

Laila Rybka, valgt i 2017

Susanne Jensen, valgt i 2017

Valg af suppleanter for 1 år:

1. suppleant: Helle Jørgensen blev genvalgt
2. suppleant: Camilla Olsen blev genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt

Der var spørgsmål omkring mulighed for udvidelse af haver, hvor der er skrænter. Spørgsmålet drøftes af Lars Bertelsen og beboerrepræsentanter. Der skal desuden stilles forslag herom af beboere til næste afdelingsmøde til råderetskataloget.

Spørgsmål om mulighed for at opstille bomme på cykelsti, så hastigheder dæmpes. Lars Bertelsen undersøger muligheder.

Der blev spurgt ind til muligheden for at beboerrepræsentanter kan få information om nye beboere, evt. uden navn. René Skau Björnsson undersøger muligheden.

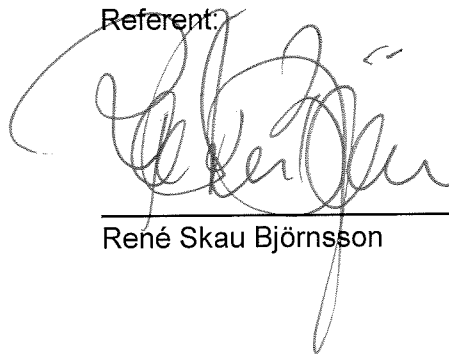
Finn Laursen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra beboerrepræsentanterne

- Vi har fået nye beboer i nr 42. som bliver til en børnefamilie.
- Vi har lov til at leje fælleslokalet i afdeling 42, til arrangementer. jule hyggen blev desværre aflyst, da der ikke var nok tilmeldte. Vi modtager gerne forslag til andre arrangementer.
- Vi måtte desværre aflyse sommerfesten, da der var afbrændingsforbud. Vi satser på at arrangere en ny sommerfest til maj/juni 2019
- Busudflugten sammen med de andre afdelinger, gik dette år til Søndervig og var en stor succes med 45 deltagere deraf var vi 5 herfra med påhæng.
- Vores arbejdes lørdag med maling af cykelskuret blev en stor succes, hvor vi rigtig hyggede os og kom hinanden ved på en ny måde. Vi var 8 der deltog lige indtil regnen stod ned.
- Vi har fået nyt affaldssorteringssystem, som vi alle lige skal vænne os til.
- Vi er gået væk fra at få frugttræer bagved da der vil være nedfaldsfrugt og der skulle ligges nye ledninger til robot plæneklippere, samt der skulle være nogen til at rydde nedfaldsfrugten op (hele tiden) - Vi opfordrer til at bruge de frugttræer vi har.
- Der vil blive plantet træer og krokus ud mod vejen til efteråret.
- Vi vil have beskåret træer, buske osv. ved alle skrænterne.
- Som afdeling har vi givet Sanne en opmærksomhed, i forbindelse med hendes sygdom.

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab