

Til beboerne i afd. 46  
Resendalvej

## **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 46 Resendalvej 22-40 & 21-47.**

Tidspunkt: Torsdag den 6. september 2018 kl. 19.30 i kontorets mødelokale Vestergade 91 B, indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen

Til stede var: 20 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

---

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Dorte Haubek og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Grundet uenighed blandt beboerrepræsentanterne er der 2 beretninger.  
Jette Petersen aflagde beretning nr. 1 – er vedlagt.  
Beretningen blev godkendt.  
Hanne Ravn oplæste beretning nr. 2 på vegne af Annie Jessen – er vedlagt.  
Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019:  
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 14,28 pr. m<sup>2</sup>.  
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdeling langtidspan.  
Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:  
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.  
Alle tre reglementer blev godkendt.
  
2. Silkeborg Boligselskab:  
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.  
Afdelingen besluttede at forlænge aftalen med Yousee om opgradering af TV-anlæg.
  
3. Torkild og Kathy Petersen, Resendalvej 24: Se bilag.
  - a. Mødested til årets afdelingsmøde.  
Det blev besluttet, at næste års afdelingsmøde flyttes til Rødegård.  
Betingelsen herfor er, at beboerrepræsentanterne sørger for at kunne modtage smørrebrød og drikkevarer og sætte det på køl, dække borde samt foretage oprydning og aflåsning af lokalet når mødet er afsluttet.  
Arbejdet kan evt. uddelegeres til andre beboere i afdelingen, men det er beboerrepræsentanterne der har ansvaret.
  
  - b. Vedr. 2 porte ved containerrum, som ikke er tilstede ved de lige numre.  
Forslaget blev vedtaget, - der etableres IKKE porte ved containerrum.
  
4. Aase Nyrup, Resendalvej 27:  
Udsugning på badeværelse.  
Forslaget blev trukket tilbage.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.  
Max Hansen trak sig hvorfor der skulle vælges 2 beboerrepræsentanter.

Allan Jakobsen, Resendalvej 21 ..... Nyvalgt for 2 år  
Jette Petersen, Resendalvej 30..... Genvælt for 1 år  
Annie Jessen, Resendalvej 34

Valg af suppleanter for 1 år.

Aase Nyrup, Resendalvej 27  
Hanne Ravn, Resendalvej 35

Pkt. 8 Eventuelt.

Der ønsker undersøgelse samt pris for mulighed for lydhegn mellem terrasserne.

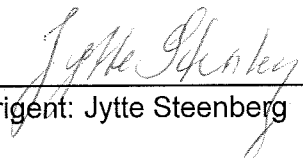
Der var ros fra Annie til Thorkild for stort frivilligt arbejde i afdelingen.

Beskæring af træ, der står på nabogrund. Vicevært Anders og Camilla Arnsholt tager kontakt til naboen.

Fjernelse af spindelvæv, ukrudt m.m. hvis opgave er det?  
Det er viceværtens arbejde. Camilla snakker med viceværten.

Hvorfor går der så lang tid, når der er besluttet nogle arbejder, enten på markvandringen eller afdelingsmødet, inden arbejdet bliver udført?  
Camilla Arnsholt lover at stramme op.

Jytte Steenberg afrundede og takkede for et spændende møde.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Jytte Steenberg

  
\_\_\_\_\_  
Referent: Charlotte Veng

Ja ,det er så mig der skal læse det her op .Vi har ikke så meget at berette, vi startede med en markvandring sammen med Camille, hvor vi kom med en del ønsker til forskønnelse af området noget fik vi lovning på, men det meste var der ikke penge til, men af en eller anden grund er der pludselig de sidste 14 dage blevet lukket op for penge-kassen,så vi nu må købe nogle planter,og vi håber så også at der kan blive til nogle borde og bænkesæt,som vi mangler meget. Men ellers er der ved ulige nr.blevet ryddet et bed som er lavet om til surbundsbed , det vil også pynte meget at få blomster i det, der har kun været ukrudt hele sommeren, så har de fået fældet et meget grimt træ .der ud over har beboerne selv fældet nogle store træer som var gået ud, og klippet græsset på øen, så det ser pænt ud <sup>og lige for Hyllus' siden har de lavet et fint bed til Hana-jule</sup> .Ved lige nr. er der blevet lavet en del, nu er græsarealet pænt at se på og buskaset over mod bedemanden er også blevet ryddet ,det har også pyntet godt. Vi har også fået lagt fliser i den gamle legeplads, Vi syntes bestemt ikke det er meget opfindsom, når jeg tænker på den skitse som vi selv havde lavet. vi håber at det bliver pænt når der kommer nogle planter ,og et ordentlig bord og bænke sæt, så kan det sikkert godt blive ret så hyggelig . Og her over er der også beboer som slår græsset ned med åen, når det bliver for højt det er vi glade for.

②

## Beboerrepræsentanternes beretning.

Ja vi beboerrepræsentanter har som ikke meget at berette.

Vi startede med en markvandring sammen med Camilla, hvor vi kom med ønsker om forskønnelse af området, noget fik vi lovning på men det meste var der ikke penge til, og er det jo svært at arbejde med.

Ved de ulige nr. er der et lille bed som er blevet ryddet og lavet til surbundsbed, men det ser forfærdeligt ud da der ingen planter er der men masse af ukrudt . Så har de fået fældet et lille grimt grand træ det var det der kunne blive til der, Det er så dejlig at nogle beboer selv har fældet nogle store træer som var gået ud og de har slået græsset på øen, så med deres hjælp ser det pænt ud ned mod åen. Ved lige nr. har vi fået lavet en del ned mod åen, hullerne i græsarealet er blevet lavet, og krattet over mod bedemanden er ryddet, og det er vi meget glade for. Men vi er også nød ti selv at klippe græsset ned mod åen og på skrænten, noget som vi syntes pedellen burde gøre.

Så har vi været så heldig eller uheldig at få lagt fliser på den gamle sandkasse, undskyld mig ,det ser forfærdelig ud, det er det mest fantasiløse jeg nogensinde har set, det ligner en skolegård, og ukrudt vokser en halv meter høj inden det bliver ordnet .jeg kan ikke forstå at det skal være så grimt, man kan lave flotte områder med fliser og skærver det giver da lidt liv . jeg havde lavet en skitse med et forslag med en rund flise areal ,med lidt skærver ,så det ikke var så bombastisk at se på .jeg tror som ikke det var blevet meget dyre ,der er ikke en flise som ligger ,som jeg havde foreslået ,og det er meget skuffende , alle her på de lige nr. syntes det er grimt og fantasiløs.vi er også meget skuffet over at der ikke kunne blive penge til et godt bord med bænke til at stå på det grimme område ,det kunne måske have pyntet lidt.

Så blev der jo også lavet et beplantningsudvalg som Jette og jeg blev valgt til ,vi føler os overflødig for alt bliver som Camilla vil have det ,og så kan hun lige så godt selv stå for det , ligs som hun selv har bestemt flise arealet ,vil hun sikkert også selv bestemme hvad planter der skal plantes , og hvordan borde og bænke skal se ud. Jette og jeg vil ikke lægge navn til det fantasiløse område, som ellers kunne være pænt og indbydende..

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab