

Til beboerne i afd. 21
Paradisdalen / Paradislunden

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 5. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 21 Paradisdalen / Paradislunden.

Tidspunkt: Onsdag den 5. september 2018 kl. 17.00 i afdelingens fælleshus

Deltagere: 25 beboere

Fra Silkeborg boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Finn Laursen, næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Herdis Pedersen aflagde beretning for beboerrepræsentanterne – se bilag.
Der er planlagt rensning af tage i 2018.
Beretningen blev godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
René Skau Björnsson fremlagde budget 2019 og svarede på spørgsmål hertil.
Budget 2019 blev godkendt – der vil derfor ikke ske huslejeændringer pr. 1.1.2019.
Lars Bertelsen fremlagde langtidsplanen for afdelingen.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen. Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglementet blev vedtaget

Vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget

Råderetskatalog for afdelingen blev vedtaget
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg
Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.
Der var kampvalg om posterne.

Følgende blev valgt som beboerrepræsentanter:

Henning Brauner blev genvalgt for 2 år med 32 stemmer

Herdis Pedersen blev genvalgt for 2 år med 27 stemmer

(Anne Gelmark-Sørensen blev ikke valgt med 25 stemmer)

Følgende blev valgt i 2017:

Inge Nielsen

Valg af suppleanter for 1 år:

Marie Fuglsang blev genvalgt

Anne Gelmark-Sørensen blev genvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt.

Flere hækplanter er gået ud, Lars Bertelsen gennemgår afdelingen i efteråret for at undersøge behovet for nye planter.

Låge ved affaldsskur ved ungdomsboligerne klapper i vinden. Ligesom jalousidøre ved flere huse. Lars Bertelsen gennemgår det i efteråret.

Køleskabe udskiftes løbende når de går i stykker. Man skal sende mail til Lars Bertelsen hvis man ønsker oplysning om køleskabets alder.

Trappe + sti til bakken trænger til fejning og bliver ikke vedligeholdt.
Beboerne kontakter driftscenteret.

Debat om affaldshåndtering – Lars Bertelsen følger sammen med beboerrepræsentanterne om fordelingen af containere er optimal.

Der blev opfordret til at beboerne bliver bedre til at sortere affald, desuden opfordring til at haveaffald lægges så langt ind i båsen som overhovedet muligt.

Der var forslag fra beboer om fællesspisning i fælleshuset – flere bakkede op om ideen.

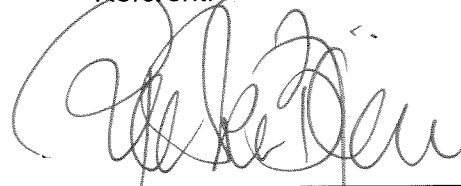
Finn Laursen takkede for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Dirigent:



Finn Laursen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning for afd.21.

Mindes – Rubin fra dalen ære være hans mide.

Britta Sønderkov fra lunden

Siden sidste møde er der sket følgende

Der er opsat tavler i hver afd. til nyheder hvor alle kan bruge dem

Vi har fået nye skraldespande uha uha det går ikke godt i dalen.

Der er skiftet komfur og køleskabe

Der er sat legeredskaber op i dalen

Der er kommet nyt vaske system

Der har været julefest her i huset

Der har været udflugt til sandskulpturerne i søndervig

Der kommer container til påske

Nye køkkener er der igen 1 der vil så, nu er der 5 der har fået

Igen i år tak for godt samarbejde til Heins vores vicevært.

Venlig Hilsen

Henning Inge Herdis

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab