

Til beboerne i afd. 9
Lindevænget 7-263

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde i afd. 9, Lindevænget.

Tidspunkt: mandag den 10. september 2018 kl. 19.00 på Medborgerhuset, Bindsevs
Plads 5, sal C.

Til stede var: 45 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Camilla
Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Frankie V. Kristensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Dam og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste
møde.
Forsamlingen godkendte at dirigenten aflagde beretning.
Frankie V. Kristensen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning.
Beretningen er vedlagt.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag
herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 12,88 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budgetforslag og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev enstemmigt godkendt.
2. Nick Gjerulff, Lindevænget 73:
Udskiftning af indvendige døre.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget mod individuel huslejestigning.
Forslaget føres ind i afdelingens råderetskatalog.
3. Gert Bramsen, Lindevænget 193:
Nedgravet affaldssorteringssystem.
Det blev besluttet at arbejde videre med et nedgravet system. Camilla Arnsholt og afdelingsbestyrelsen udarbejder forskellige forslag med priser og der afholdes et ekstraordinært beboermøde, hvor beslutningen tages.
4. Henrik Gantriis, Lindevænget 133:
Ønske om parkeringsbåse til motorcykler.
Det blev besluttet, at der i forbindelse med asfaltarbejdet i afdelingen oprettes 1 p-bås med plads til 2 motorcykler i hver ende af stikvejene. I alt 6 p-båse med plads til 12 motorcykler. Ydermere opsættes der 12 pæle på pladserne, således det vil være muligt at fastlåse motorcyklerne hertil.
5. Frankie Christensen, Lindevænget 223:
Renoveringsudvalg.
Det blev besluttet at nedsætte et udvalg med 3 personer. Knud Grønbæk nr. 167 og Frankie V. Kristensen nr. 223 er udpeget og den nye afdelingsbestyrelse udpeger den sidste person.
6. Marianne Brix-Mignon, Lindevænget 117:
Skilte med reg.nr. på garageporte.
Efter debat i forsamlingen blev forslaget sat til afstemning.
Forslaget er faldet.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Afdelingsbestyrelsen er som følger:

Michael Andersen, Lindevænget 249 (indtrådt i stedet for Frankie V. Kristensen og derfor på valg næste år.)
Jens Fomsgaard, Lindevænget 191
Bjarne Østergård Bæk, Lindevænget 227
Pernille Buhl Andersen, Lindevænget 237 nyvalgt for 2 år.
Johnny Knudsen, Lindevænget 137 nyvalgt for 2 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

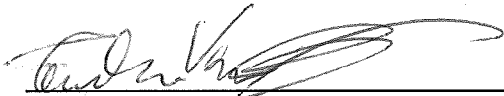
Marc Brix-Mignon, Lindevænget 117
Frankie V. Kristensen, Lindevænget 223

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev bl.a. følgende nævnt:

- Stor ros til legepladsudvalget, - det er en superflot legeplads afdelingen har fået.
- Afdelingens egen hjemmeside trænger til "et kig"
- Skepsis over den nye struktur for servicemedarbejdere.
- Bedre beboerinformation fra Silkeborg Boligselskab – her tænkes på bl.a. "vandsagen" i afdelingen.
- Stadig stor utilfredshed med renoveringssagen, - udbedring af påtalte fejl og mangler går meget langsomt. Camilla følger løbende op og rykker entreprenøren.

Herefter afrundede Frankie V. Kristensen mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Frankie V. Kristensen



Referent: Charlotte Veng

ÅRSBERETNING FRA AFDELINGSBESTYRELSEN 2017-2018.

Året, der er gået siden sidste afdelingsmøde har stået i rettelse af fejl og mangler samt andre projekters tegn. Udover dette forlod Marc posten som suppleant i starten af året, på grund af tidsmangel og Frankie trådte ud af bestyrelsen umiddelbart inden afdelingsmødet af personlige årsager. Michael er dermed trådt ind i bestyrelsen.

RETTELSE AF FEJL OG MANGLER EFTER RENOVERING.

EMR er nu gået i gang med udbedring af fejl og mangler, VVS og GENVEX skulle efter deres melding være færdiggjort! Ydermere har de i starten af september meldt ud, at de er færdige med 25 boliger. På trods af flere aftaler med bestyrelsen om det modsatte kommer håndværkerne stadig "væltende" på ikke aftalte tidspunkter og overholder ikke de aftaler der er lavet. Bestyrelsen har flere gange taget afstand fra dels deres arrogance i forhold til komme uanmeldt, samt deres totale ignorering af folks ønsker og spørgsmål. Tømreren og maleren er dog gode til at aftale tid på forhånd. Bestyrelsen har under hele perioden opponeret mod, at EMR med vanlig arrogance åbenbart selv mener, at de skal beslutte, hvilke fejl og mangler de skal rette!. Desværre er det svært at gøre noget konkret ved dette før de melder helt færdig, så vi kan samle op på, hvad vi mener de mangler.

YOUSEE AFTALE !

Yousee har nu givet et tilbud på det der skulle være en velfungerende internet og TV forbindelse. Bestyrelsen og René (Direktør/SB) arbejder tæt sammen om at få dette sat i værk.

LEGEPLADS!

Efter et stort arbejde af Legepladsudvalget er legepladsen nu blevet officielt åbnet i starten af september.

BEPLANTNING!

Anlægsgartneren er godt i gang med beplantningen. Bestyrelsen havde i første omgang sagt ja til at al eksisterende beplantning måtte fjernes, men efter at have fundet ud af at det ikke var korrekt, at der var sygdom i alle træerne, valgte bestyrelsen at ændre denne beslutning, således der ind til videre vil være "gammel" beplantning også.

ASFALTERING!

Asfalteringen vil blive påbegyndt, når anlægsgartneren er færdig med opretning af kantsten. Der her lavet en aftale om aquadræn ved garager, nye trafikdæmpere, flere P- pladser samt afmærkning af båse.

AFFALDSSYSTEM!

Der arbejdes intenst på at finde en løsning på "affaldsøer" til det nye sorteringssystem-det har vist sig ikke at være så ligetil og Camilla (Driftschef/SB) arbejder med forskellige muligheder. Bestyrelsen har fremlagt et forslag til udformningen, men det vides endnu ikke om dette kan godkendes eller det bliver noget helt andet. Bestyrelsen "inviterede" i uge 27 beboerne til at hjælpe med at fjerne de gamle affaldsskure og det var en hyggelig og effektiv weekend, der sparede nogle penge, som så i stedet er brugt til afmærkning og forøgelse af antal P-pladser.

"VANDSAG"!

Da det har vist sig at vandledningerne til koldt og varmt vand i køkkenet er lagt ukorrekt, hvilket medfører at det tager "lang tid", at få KOLDT vand i hanen. René arbejder på at få en løsning på dette med EMR men også her er det "op ad bakke". Endvidere bad bestyrelsen om at få lavet vandprøver på det kolde vand og der er blevet lavet 6 prøver, hvoraf en viste et forhøjet antal af bakterier, hvorfor man bad beboeren om at koge vandet inden brug! Dette er selvfølgelig utrygt og der er blevet lovet, at der bliver taget nye prøver i fyringssæsonen, hvor det er mere relevant. Der kommer i uge 36 "specialister" ud for at se på problemets omfang og mulige løsninger af dette.

GARAGER!

Bestyrelsen og SB har flere gange i løbet af året appelleret til lejerne af garager, om at disse skal bruges til opbevaring af et indregistreret motorkøretøj, hvilket der stadig er flere der ikke overholder. Sanktioner i forbindelse med dette påhviler Administrationen. Bestyrelsen kan og har på det kraftigste opfordret til overholdelse af dette.

STORSKRALD!

Bestyrelsen har efter renoveringen foranlediget at der nu igen kommer storskraldscontainere 4 gange om året, men har desværre hele året set folk lægge deres storskrald ud til affaldsøerne til stor gene for viceværterne samt øgede udgifter for os alle. Endvidere har bestyrelsen appelleret til at man ikke har affald til at ligge i "indhakkende" ved fordøren, da der er opstået store problemer med ræve og andre dyr, der spreder det ud over området.

FODRING!

Bestyrelsen har flere gange anmodet beboere om at undlade at lægge mad ud til dyr udenfor egen bolig. Desværre uden det store held!!

ANDET!

Der er bestilt skraldespande til legeplads, basketballbane samt adgangsveje til kvarteret fra Lindeparken i håb om at hundeejere vil undlade, at lade hundeposer ligge andre steder. Endvidere bliver der opsat skilte ved legeplads og basketballbane med tidspunkter for benyttelse. Der vil blive opsat et Trafikspejl i svinget ved 265.

VASKEHUS

Afdelingen har i foråret købt vaskehuset samt græsarealet hen til boldbanen. Dette var efter bestyrelsens overbevisning den billigste løsning i forhold til at have et opholdssted til viceværterne, samtidig med at man også bevarer de elinstallationer der er dernede bl.a. til garagerne. Dette skete i forbindelse med kommunens køb af institutionerne, hvor det viste sig at vaskehus og areal faktisk hørte til institutionens matrikel.

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab