

Til beboerne i afd. 45
Skærbækvej 9 A-C

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 45 Skærbækvej 9 A-C.

Tidspunkt: Tirsdag den 11. september 2018 kl. 16.00 i afdelingens fællesrum

Til stede var: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Jytte Steenberg blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Anders Strande og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget, der IKKE udløser en huslejestigning pr. 1.1.2019.
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt.
- Pkt. 5 Der er indkommet følgende forslag.
1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev godkendt.

2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.
Forslaget trækkes tilbage. Afdelingen har aftale med Wauu fra Eniig.
3. Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri.
Da der ikke var så mange beboere mødt frem, enedes man om at sende forslaget til skriftlig urafstemning i afdelingen.
Camilla Arnsholt sørger for dette sker i løbet af oktober måned 2018.

Pkt. 6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Martin Christensen, Skærbækvej 9 C lejlighed 9 nyvalgt for 2 år
Elisa Onat, Skærbækvej 9 A 1.tv. nyvalgt for 2 år
Anne Møller, Skærbækvej 9 A st.th. nyvalgt for 1 år

Evt. valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Anders Strande, Skærbækvej 9 A st.th.


Pkt. 7 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Haveaffald smides i afdelingen, kommer fra afd. 32. Beboerne er kede af at skulle være "skraldespand" for andre afdelinger.
- Der ønskes opsat lys samt skilt med privat parkering på P-pladsen.
- Der er problemer med at yderdøren smækker hårdt i, evt. montering af dørpumpe.
- Der er problemer med at pudse vinduer udvendigt når man bor på første sal.
- Der ønskes en ny grill samt nyt bord/bænkesæt.

Camilla Arnsholt arbejder videre med punkterne sammen med beboerrepræsentanterne.

Jytte Steenberg afrundede og takkede for et godt møde.



Dirigent: Jytte Steenberg



Referent: Charlotte Veng

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab