

Til beboerne i afd. 6
Egeparken 4-22 & Egevænget 19-33

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 6 Egeparken/Egevænget.

Tidspunkt: Mandag den 10. september 2018 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindslevs
Plads 5, sal C

Til stede var: 34 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Camilla
Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Lars Dam blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Markus Rasmussen og Ilse Engelbrecht blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning
for perioden siden sidste møde.
Michael Engelbrecht aflagde en kort beretning. Er vedlagt.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019.
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget herunder en
huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 12,61 pr. m².
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidsplan.
Budget og langtidsplan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev enstemmigt godkendt.
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.
Forsamlingen vedtog at forlænge aftalen med YouSee om opgradering af TV-anlæg.
3. Fra afdelingens beboerrepræsentanter:
Ønske om nyt hegn ved haverne samt vores hyggekrege rundt om i området. Materiale vil blive omdelt på beboermødet.
Efter præsentation og nogen debat ønskede 1 beboer forslaget sendt til skriftlig urafstemning. Dette nedstemte forsamlingen.
Forslaget blev herefter sat til afstemning. 25 stemte for forslaget, der hermed er godkendt som fremlagt på mødet.
4. Betty Bjerring, Egevænget 23:
Jeg vil meget gerne kunne bruge bord/bænk udenfor. Så mit simple ønske er at få nyt, - med hegn omkring.
Forslaget blev trukket tilbage, da det er omfattet af forslaget fra afdelingens beboerrepræsentanter.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv..... genvalgt for 2 år
Stig Ankersen, Egeparken 22 st. tv.
Ib Bøgedahl, Egevænget 33 st. th.

Valg af suppleanter for 1 år

Kaj Jørgensen, Egevænget 31 st. tv. genvalgt
Gunnar Mejer, Egevænget 23 st. th. genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Bevoksning breder sig ud over vejen ved indkørsel til Egevænget. Camilla Arnsholt kigger på det.
- Beplantning rundt ved flagstangen ønskes fjernet
- Er der 2 afdelinger i afd. 6? hvorfor er der kun klippet hæk ved de lige nr.? Camilla Arnsholt kontakter viceværten.
- Der er skepsis overfor den nye struktur for servicemedarbejderne.
- Området er generelt meget grimt at se på.
- Den nye containerløsning: Ser rodet ud. Svært at åbne låget når containeren vender som den gør. Hvorfor er der ikke kommet noget information fra Silkeborg Boligselskab om den nye ordning? Kan vi evt. får en nedgravet løsning? Beboerrepræsentanterne og Camilla Arnsholt arbejder videre med en løsning på problemerne med containerne.

- Der er problemer med P-pladser i afdelingen, det er svært at finde en plads i nærheden af sin bolig, hvis man kommer sent hjem, der opfordres til at beboere der har garage benytter disse og IKKE optager P-pladser.
- Der ønskes opfølgning på, om man har indregistreret køretøj når man har en garage, - der er mange der bruger garagen til opmagasinering i stedet for at holde bilen der i.

Lars Dam afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Lars Dam



Referent: Charlotte Veng

Jeg vil gerne byde velkommen til det årlige afdelingsmøde i Afd. 6

Hvad har vi så foretaget os i det forgangne år

Efter et ekstraordinært afdelingsmøde er der en løsning på altan udvidelsen, status lige nu er at vi håber på de går i gang efter jul

Samtidig er der et forslag om nye hegn for beboerne i stue lejlighederne, for det ser ikke pænt ud med så mange forskellige hegn og i samme omgang skal der skiftes hyggelokke således at det bliver et mere ensartet udtryk i afd.

Vi har også fået ny affalds system med sortering og efter lidt start problemer lader det til at det virker fint.

Administrationen har lavet en ny fordeling for vores viceværter men mere om det senere fra driftschef Camilla Arnsholt Så det er et spændende år vi går i møde

Og husk som altid hvis der er en glædelig begivenhed så kontakt flagmanden Svend Thorup i nr 10

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab