

Til beboerne i afd. 36
Ydunsvej 1-36, 2-48 &
Valhallavej 1-9

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 36 Ydunsvej/Valhallavej.

Tidspunkt: torsdag den 13. september 2018 kl. 19.30 i afdelingens Fælleshus

Til stede var: 28 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden:

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Helmer og Lars Bertelsen blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Catherine Hettich-Jensen aflagde beretning. Er vedlagt.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag for 2019 der IKKE udløser en huslejestigning.
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan.
Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev enstemmigt godkendt.

2. Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg.
Efter en del debat blev punktet sat til afstemning.
Forslaget blev vedtaget.
3. Jonna Nielsen, Ydunsvej 6. Se bilag.
 - a. Mangel på p-pladser. Skal der laves flere?
Forslaget blev sat til afstemning.
Forslaget blev nedstemt.
4. Torben Dam Sørensen, Ydunsvej 24.
 - a. Myrebekæmpelse i udeområderne.
Forslaget blev vedtaget.
 - b. Renovering af cementtrapperne.
Arbejdet er på langtidsplanen i 2020 og driftschef Lars Bertelsen undersøger om arbejdet skal rykkes frem.
 - c. Mere aktivitet i fælleshuset.
Der blev nedsat et aktivitetsudvalg bestående af: Torben i nr. 24, Janni og Kaj i nr. 22 samt Else i nr. 16
5. Alf Bansmann, Ydunsvej 8:
 - a. Der skal opsættes skilte på væggen, til højre for pladsen foran fælleshuset, med op til 5 pladser, - og modsat foran træerne op til 4 gæsteparkeringer.
Efter en heftig debat blev forslaget sat til afstemning.
Det blev vedtaget at opsætte skilte ved fælleshuset med teksten "gæsteparkering"
 - b. Beboerne må ikke leje fælleshuset til venner og bekendte.
Der findes allerede regler for udlejning af fælleshuset. Det henstilles til at ALLE overholder de gældende regler.
Beboerrepræsentanterne gennemgår det materiale der udleveres når fælleshuset udlejes og foretager de nødvendige tilpasninger af dette.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Elin Grefstad Andersson, Ydunsvej 4..... genvalgt for 2 år
Freddy Madsen, Ydunsvej 26
Catherine Hettich-Jensen, Ydunsvej 44

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant Kaj Nielsen, Ydunsvej 22
2. suppleant Rita Bansmann, Ydunsvej 8

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der ønskes container til haveaffald.
- Hvordan får man flere af de grønne affaldsposer?
- P-sedlen i fælleshuset skal revideres.
- Hækken er meget høj ved Ydunsvej 15.

Lars Bertelsen og beboerrepræsentanterne arbejder videre med de nævnte ting.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for i aften og ønskede afdelingen et godt år.



Dirigent: Bente Nielsen



Referent: Charlotte Veng

13.9.2018

afd 36 møde 13. sep

Sun 9/9/2018 8:02 AM

To: 'Catherine Hettich Jensen' <catherinedk@hotmail.com>;

Året der er gået.

Fælleshuset

Der har været mange ledige weekender og vi minder om at Fælleshuset må lejes ud til Andre end beboere i afdeling 36. blot en beboer i afdelingen siger god herfor, og står for lejemålet. Vi har ikke selv brugt fælleshuset ret meget bortset fra et julearrangement. Hvis der er ideer til arrangementer på hverdage for afdelingens beboere er initiativer velkomne.

Vaskeriet

Efter en periode hvor betalingssystemet ikke har virket er der nu etableret et nyt system med nye maskiner, Alle beboere skulle have modtaget en nøglebrik og der kommer lidt yderlige info i aften.

Affald

Nyt affaldssystem er sat i gang og der mangler nu hegn omkring affaldsbeholderne så de bliver gemt lidt væk,

Og således at vi undgår at de ruller væk i stormvejr.

Infokasse

Husk at se i kassen.

Når der kommer nyt i kassen vil det blive markeret i ca en uge.

Der bliver ikke delt sedler ud med info. Så husk at se i info-skabet.'

Arrangementer

V har haft et sommerarrangement ved bålstedet.

Vi var 12-14 persoer til en hyggelig aften og havde nok været flere hvis alle havde husket at se i infoskabet.

Ang kloak

Vigtigt at man ikke kommer klude og lignende i toiletet da det kan sætte sig fast i pumpen – og det betyder en udgift til afdelingen – hver gang.

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab