

Til beboerne i afd. 11
Ranunkelvej 1-12

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 11, Ranunkelvej.

Tidspunkt: tirsdag den 18. september 2018 kl. 19.00 på Toftebjerg Medborgerhus

Til stede var: 14 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen og økonomichef Charlotte Veng

Per Tornehave bød velkommen og foreslog Bente Nielsen som dirigent.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lisa Vilhelmsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Per Tornehave aflagde en kort mundtlig beretning. Der har været holdt markvandring og de arbejder der blev aftalt der, er godt i gang.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag, der ikke udløser huslejestigning pr. 1.1.2019.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev godkendt.

2. Beboerrepræsentanterne:
 - a. Der må i særlige situationer køres helt ned til boligen:
Enstemmigt vedtaget.

 - b. Huller i hækken bibeholdes.
Enstemmigt vedtaget.

 - c. Opbevaring af sager ved indgangsdørene.
Må ikke være til gene for viceværtens arbejdsområde.
Enstemmigt vedtaget.

3. Tommy Thomsen, Ranunkelvej 9:
 - a. Etablering af trailer parkeringsplads.
Enstemmigt vedtaget. I første omgang parkeres trailerne på græsarealet ved pedellens skur.

 - b. Oprettelse af trailer partnerskab.
Forslaget trukket tilbage.

4. Per Tornehave, Ranunkelvej 8:
 - a. Trailerplads ved pedellernes skur.
Er der tidligere stemt om og vedtaget. Forslaget trækkes.

 - b. Trailer må højst stå på pladsen i 8 dage om året pr. husstand.
Forslaget trækkes tilbage

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Line Linneberg, Ranunkelvej 2

Per Tornehave, Ranunkelvej 8

Kasper Tornehave, Ranunkelvej 10..... genvalgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Heidi Sørensen, Ranunkelvej 9 – genvalgt

Else Hansen, Ranunkelvej 4 - genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der var ønske om flere P-pladser
- Ønske om en handicap P-plads.
- Der skal indkøbes nyt juletræ til fællesareal, det gamle er gået ud.
- Hvem betaler for udskiftning af indgangsdøre? Hvad med de der kun har en dør p.gr.a. ombygning af lejemålet?
- Snerydning i weekenden? Der laves aftale med extern entreprenør til snerydning uden for Silkeborg By.
- Store problemer med dårlige fuger, - særligt i nr. 1+2+4 og 6
- Fliser på gangsti ud for nr. 1 ønskes oprettet, ligger meget ujævnt.

Ovennævnte berørte emner indgår i beboerrepræsentanternes og driftschefens videre arbejde.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Bente Nielsen



Referent: Charlotte Veng

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab