

Til beboerne i afd. 14
Bellisvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 14 Bellisvej.

Tidspunkt: tirsdag den 18. september 2018 kl. 17.00 på Toftebjerg Medborgerhus.

Til stede var: 11 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Erik Thomsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Winnie Gerfort aflagde mundtlig beretning, det er næsten en tro kopi af sidste og forrige års beretninger. De påtalte arbejder er stadig ikke lavet, udearealer ser ud af H til og beboerne føler sig i den grad svigtet fra Boligselskabets side. Der er blevet sendt sedler rundt om oprydning, men der er ingen opfølgning på om det er sket.
De nye hegn er af rigtig dårlig kvalitet, er faktisk allerede ved at falde fra hinanden. Der er ikke nogen der har været ud og tjekke arbejdet efter hegnene er opsat, det er for dårligt.
Dørtelefoner virker kun hver anden gang, det er oplyst at der skal skiftes yderdøre, så er arbejdet med dørtelefoner vel spildt? Hvem skal betale for montering af dørtelefoner på de nye døre? Hvorfor er de indstillet til at være låst hele tiden? Ønsker kun dørene låst fra kl. 20.00 – kl. 06.00. Kan det ikke ordnes?
Det er hverken til at få fat på vicevært eller driftschef. Der bliver aldrig ringet tilbage når man har lagt en besked.
Der har været en vandskade på Bellisvej 25 1 hvor køkkenet i 25 st. blev ødelagt. Dette køkken blev kun repareret og ikke udskiftet, det lugter af H til. Gavlen i nr. 25 er revnet, hvornår bliver dette repareret?
Rørene er gamle og trænger til udskiftning inden der sprænger flere og ødelægger boligerne, hvornår bliver rørene skiftet?
Der mangler stadig et navneskilt til postkassen 33 1.th.

Der er en fejl på Silkeborg Boligselskabs hjemmeside, her står at der er 10 stk. 2 rums og 10 stk. 3 rums boliger. (Dette er nu rettet)

Der trænger virkelig til at blive renoveret i afdelingen både indvendigt og udvendigt.

Bente Nielsen foreslog, at der indkaldes til et møde, hvor man kan diskutere en egentlig renoveringsplan for afdelingen. Administrationen tager initiativ til dette møde og kontakter beboerrepræsentanterne for at aftale en dato.

Herefter blev dette punkt afsluttet uden at beretningen blev sat til afstemning.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag pr. 1.1.2019 der IKKE udløser huslejestigning.
Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Punktet blev efter ønske fra forsamlingen flyttet til efter pkt. 8 eventuelt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.
Alle tre reglementer blev godkendt.
2. Herdis Have, Bellisvej 27 st. tv.:
 - a. Udbygning af cykelskur:
Forslaget trækkes og medgår i den samlede løsning for renovering i afdelingen.
 - b. Krukker med sand ved alle indgange:
Forslaget er vedtaget.
3. Kate Nielsen, Bellisvej 25:
Husdyrtilladelse til hund.
Forslaget er vedtaget.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Winnie Gerfort, Bellisvej 33 st. th..... genvalgt for 2 år
Kate Nielsen, Bellisvej 25 st.th. nyvalgt for 2 år
Søren Andersen, Bellisvej 31, 1. tv.

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Herdis Have, Bellisvej 27 st.tv.
Bianca Nielsen, Bellisvej 25 1.th.

Herdis Have har pr. mail d. 19.9.18 meddelt, at hun trækker sig som suppleant. Derfor har afdelingen kun 1 suppleant: Bianca Nielsen.

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Der var spørgsmål til det nye vaskesystem, hvem har besluttet det? Det er en hovedbestyrelsesbeslutning og et godt tilbud til afdelingerne, da Electrolux stiller maskiner til rådighed uden at afdelingen skal købe og vedligeholde dem.
- Hvem skal hjælpe de udenlandske beboere der ikke taler og læser dansk? Der kan ringes til udlejningschef Marianne Engelbrekt på tlf. 87 22 44 54 der kan tage kontakt til Silkeborg Kommune for tolkebistand.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt.

Bente Nielsen takkede for i aften og var ked af at høre, det går så dårligt i afdelingen. Bente Nielsen lovede, at der vil blive taget hånd om tingene, således at det fremadrettet kan blive bedre for beboerne i afdeling 14 Bellisvej.



Dirigent: Bente Nielsen



Referent: Charlotte Veng

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab