

Til beboerne i afd. 43  
Søndergade

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

### **Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 43 Søndergade, Gjern.**

Tidspunkt: mandag den 17. september 2018 kl. 17.00 i Gjern Kulturcenter,  
værested 1

Til stede var: 1 beboer

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

---

#### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Grundet det lave deltagerantal blev punktet sprunget over.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Grundet det lave deltagerantal blev punktet sprunget over.
- Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Maria Rasmussen aflagde en kort mundtlig beretning
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019.  
Charlotte Veng gennemgik afdelingens budgetforslag for 2019 i store træk, herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 15,24 pr. m<sup>2</sup>.  
Camilla Arnsholt kommenterede på afdelingens langtidsplan.  
Budget og langtidsplan blev godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab  
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.  
Alle tre reglementer blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

På grund af det lave fremmøde, kunne der ikke vælges 3 beboerrepræsentanter.

Afdelingen har derfor ikke længere beboerrepræsentanter.

Det blev aftalt, at Maria Rasmussen fungerer som kontaktperson.

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- Hæk højde til nabo ønskes ændret.
- Nyt / mere sand i sandkassen.
- Der lægges fliser på området ved bordebenkesæt.
- Skråning til nabo ønskes beplantet med vildblomstblanding.
- Robot til at slå græs i afdelingen. "Fodboldbanen" klippes af vicevært hver 14. dag.

Da der ikke længere er beboerrepræsentanter i afdelingen, arbejder driftschef Camilla Arnsholt videre med emnerne.

Jytte Steenberg afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Jytte Steenberg

  
\_\_\_\_\_  
referent: Charlotte Veng

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab