

Til beboerne i  
afd. 17 - Fussingbjerg 15-41 &  
afd. 30 - Fussingbjerg 43-69

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

## Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 17 Fussingbjerg 15-41 & afd. 30 Fussingbjerg 43-69.

Tidspunkt: mandag den 17. september 2018 kl. 19.00 i Gjern Kulturcenter,  
værested 1

Til stede var: **Afd. 17:** 4 beboere, **afd. 30:** 5 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng

---

### Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent.  
Jytte Steenberg blev valgt.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.  
Camilla Arnsholt og Charlotte Veng blev valgt.

Valg af referent.  
Charlotte Veng blev valgt.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsernes  
beretninger for perioden siden sidste møde

**Afd. 17:** Kim Nielsen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a. nye hegn samt fældning af træer.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**Afd. 30:** Ingger Rohde aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte bl.a. ejendomsskat, containere til restaffald, rådne bagdøre, oprydning i skuret, pris på nye køkkener, opmaling af p-båse.  
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingernes driftsbudgetter for 2019

**Afd. 17:** Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 11,45 pr. m<sup>2</sup>.  
Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan.  
Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.

**Afd. 30:** Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budgetforslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 3,42 pr. m<sup>2</sup>. Camilla Arnsholt gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan. Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Jytte Steenberg orienterede. Er vedlagt

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab.  
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog for afdelingen.  
Både afdeling 17 og afdeling 30 godkendte hver især de fremlagte 3 reglementer for de pågældende afdelinger enstemmigt.
2. Afd. 17: Beboerrepræsentanterne: Opførsel af skur/drivhus i baghaven.  
Forslaget enstemmigt godkendt som fremlagt, det føres ind i afdelingens råderetskatalog.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Nuværende beboerrepræsentanter:

**Afd. 17**

Bent Rasmussen, Fussingbjerg 33..... genvalgt for 2 år

Kim Erik Nielsen, Fussingbjerg 15

Kim Arnfeldt Nielsen, Fussingbjerg 21

Valg af suppleanter for 1 år.

Der blev ikke valgt suppleanter i afd. 17

Nuværende beboerrepræsentanter:

**Afd. 30**

Ingger Rohde, Fussingbjerg 45..... genvalgt for 2 år

Kirsten Marie Maabjerg, Fussingbjerg 63

Mette Holmsand, Fussingbjerg 47

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Agnethe Moeslund, Fussingbjerg 55

2. suppleant: Erik Andersen, Fussingbjerg 67

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

**Afd. 17:**

- Henkastning af haveaffald i skoven.
- Nye badeværelser, hvad sker der? Camilla Arnsholt kontakter de interesserede.
- Ønske om solceller på taget ved evt. renovering.
- Udvendig belysning, - der ønskes udskiftning til LED lamper

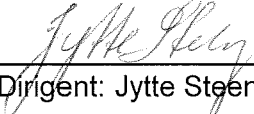
**Afd. 30:**

- Har i øjeblikket 3 affaldscontainere til rest/madaffald, kan den ene evt. ombyttes til en til haveaffald?
- Der er stadig problemer med sortering. Det henstilles til at ALLE sorterer rigtigt, da der kun er beboerne til at betale regningen for usorteret affald.
- Opråb til begge afdelinger om at holde igen med fodring af fugle, - det tiltrækker rotter. Fodring SKAL ske fra foderbræt og ikke ved henkastning på jorden.

I afdeling 30's beretning efterlyste man svar på, hvorfor ejendomsskat tilbage i 2012 er steget så voldsomt, man følte ikke, at der var blevet svaret på spørgsmålet som det var blevet lovet.

Charlotte Veng har været tilbage i gamle referater, hvor der både i 2013 samt 2014 er svaret på spørgsmålet: **Stigningen skyldes, at fradraget for forbedringer er faldet væk.**

Jytte Steenberg afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent: Jytte Steenberg

  
\_\_\_\_\_  
Referent: Charlotte Veng

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab