

Til beboerne i afd. 29
Silkeborgvej 29 A-H, Gartnervænget 9-28

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 17. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 29 Silkeborg / Gartnervænget.

**Tidspunkt: mandag den 17. september 2018 kl. 19,30 på Medborgerhuset
Toftebjerg, multirummet.**

Deltagere: 4 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlem Inger Jensen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson.

Inger Jensen bød velkommen til de fremmødte.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Inger Jensen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der har været markvandring, med enkelte tiltag. Der var ellers intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.
Spørgsmål hertil blev besvaret.
Budget 2019 blev godkendt – der er ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.
Lars Bertelsen gennemgik afdelingens langtidsplan og besvarede spørgsmål hertil.

- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen
Inger Jensen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.
Beretningen blev taget til efterretning.
- Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:
1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglementet for afdelingen blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.
 2. Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri
Lars Bertelsen gennemgik forslaget.
Der var flertal for kollektiv betaling kun gældende for lejlighederne i huset,
(Silkeborgvej 29a).
 3. Ann Stabell Hansen
Tilføjelse til råderetskataloget:
Der var flertal for, at man må montere markise ved egen bolig. Det skal
ske for egen regning og med forudgående godkendelse fra Silkeborg
Boligselskab.
 4. Grete Jakobsen
Tilføjelse til råderetskatalog:
Udskiftning af køkken mod merhusleje.
Forslaget blev vedtaget.
- Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år
- Grete Jakobsen blev genvalgt for en 2-årig periode
Claus Danner blev nyvalgt for en 2-årig periode
- Derudover blev nedennævnte valgt i 2017:
Edith Jørgensen
- Valg af 2 suppleanter for 1 år
- Troels Aagaard blev nyvalgt for 1 år
- Pkt. 8 Eventuelt.
Det blev meddelt af René Skau Björnsson, at afdelingen har fået tilført skuret
tæt på Toftevang fra Silkeborg kommune, så det nu ejes af afdelingen.
- Der var forslag om, at der gøres plads til affaldscontainerne ved Silkeborgvej.
Lars Bertelsen kigger på problemet, sammen med beboerrepræsentanterne.

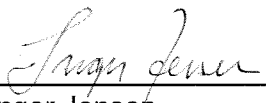
Der var spørgsmål til haverne, beboerne på Gartnervænget skal selv passe deres haver.

Der var spørgsmål til varmeafregning bl.a. i huset. Beboer kontakter Ista for nærmere besked.

Anmodning om at beboermøde afholdes tidligere på dagen næste år. Der var enighed om, at næste års afdelingsmøde forsøgsvis afholdes kl. 11 om formiddagen i stedet.

Inger Jensen afsluttede mødet.

Dirigent:



Inger Jensen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab