

Til beboerne i afd. 2
Lyngbygade 18 A-B & 10-14 &
Richtersvej 2-4

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 11. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 2 Lyngbygade / Richtersvej.

**Tidspunkt: tirsdag den 11. september 2018 kl. 19.00 i kontorets mødelokale,
Vestergade 91 B – indgang fra Grønnegade via parkeringspladsen.**

Deltagere: 9 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Camilla Arnsholt og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Lone Nielsen fremlagde beretning for beboerrepræsentanterne – beretningen er vedhæftet referatet.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Forslag til budget 2019 blev gennemgået af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret. Budget 2019 blev godkendt. Der er derfor ingen huslejeændring pr. 1.1.2019.
Camilla Arnsholt gennemgik langtidspanen for 2019. Der er lidt udfordringer i forhold til overfladebehandling af altaner, hvor maler er i tvivl om varslingsfrister.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen – beretningen er vedhæftet dette referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:
Ordensreglement blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.
2. Silkeborg Boligselskab:
Aftale med Yousee om opgradering af TV-anlæg
Forslaget blev godkendt.
3. Individuel eller kollektiv betaling for vaskeri
4 stemte for individuel betaling
1 stemte for kollektiv betaling
4 undlod at stemme.
Afdelingen overgår til individuel betaling med de nye vaskerier.
4. Afdelingens beboerrepræsentanter: Se bilag.
 - a. Tiltag til at løse oversvømmelser i gården.
Der er ofte oversvømmelser ved regnbyger/skybrud.
Camilla Arnsholt finder tegninger mv. ift. mulige løsninger på problemet.
 - b. Automatisk "tænd og sluk"
Der er opbakning til at der findes billig løsning til belysning i kælderen.
Camilla Arnsholt indhenter tilbud.
 - c. Pulterrum
Se pkt. 6.d.
 - d. Tilbud på isolering
Camilla Arnsholt kigger på nye muligheder for isolering af gavle, samt tilbud på isolering af loft og kælder. Desuden undersøges mulighed for støtte fra landsbyggefonden til energioptimering.
Beboerrepræsentanterne inddrages i arbejdet.
 - e. Udskiftning/renovering af garageporte
Det blev vedtaget at garageportene skal udskiftes.
 - f. Indhente tilbud fra andre målerselskaber
Dette kan afdelingsmødet ikke beslutte, det er et anliggende for boligselskabet/hovedbestyrelsen.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Følgende blev valgt:

Lene Jakobsen blev genvalgt for en 2-årig periode.

Derudover er nedennævnte beboerrepræsentanter i afdelingen:
Lone Nielsen blev valgt I 2017.
Kirsten Winterberg blev valgt I 2017

Valg af suppleanter for 1 år

Anni Lund blev genvalgt for en 1-årig periode.

Pkt. 8 Eventuelt

Der er jf. beboer for mange affaldscontainere i Lyngbygade 10-14 – Camilla Arnsholt undersøger om der er lavet om på tømningsinterval.

Der er kommet flere 'sorte mærker' på de nymalede opgangsvæggene fra cykler der bæres ned i kælderen. Der opfordres til at cyklisterne selv løbende fjerner de 'sorte mærker'.

Der opfordres til, at beboerne bliver bedre til at håndtere affald, så behovet for containerkapacitet minimeres.

Der var spørgsmål til om der kan indsættes individuelle målere på vand og varmt vand – Camilla Arnsholt undersøger muligheder/pris.

Der var opfordring til at Silkeborg Boligselskab arbejder videre med mulighed for en helhedsrenovering.

Opfordring til at Silkeborg Boligselskab undersøger muligheden for at etablere delebilordning.

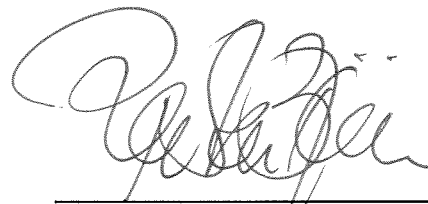
Herdis Pedersen takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Afdelingsmøde i afdeling 2 den 11.09.18

Afdelingsbestyrelsens beretning 11.09. - 18:

Ved seneste afdelingsmøde i 2017 var der et fåtal af beboere, der mødte op. Udover at det er en udfordring for beboerdemokratiet, betød det blandt andet at der, blandt de få fremmødte, blev valgt en ny afdelingsbestyrelse, der aktuelt består af:

Lene Jakobsen, Lyngbygade 10

Kirsten Winterberg, Lyngbygade 18A

Samt UT. Lone Nielsen, Lyngbygade 18A.

Ved vores første møde drøftede vi hvordan vi bedst muligt kan udfylde vores funktion som repræsentanter for vores medbeboere – og det drøfter vi løbende.

Blandt andet hvad vi som beboerrepræsentanter kan gøre for at flere bliver aktive i afdelingens liv og gøremål.

Vi har nogle ideer, som vi arbejder videre med.

Vi har deltaget i "markvandring" med Camilla hvor vi blandt andet talte om forskønnelse af gårdmiljøet – fx plantekasser ved muren ind til naboen på Richtersvej.

Vi har til afdelingsmødet stillet div. Forslag (se dagsorden) og har i den forbindelse været på lofts – og kælder vandring på Lyngbygade 18A og 18B + på Richtersvej sammen med Camilla og viceværtten.

Vi har holdt møde med viceværtten vedr. rengøring af vaskemaskiner og tørrerum på Lyngbygade 18A og 18B.

Hermed en opfordring til de, der benytter ovennævnte vaske/tørre faciliteter:

Vaskemaskiner:

- Da de fleste efterhånden vasker på lave grader, kan vaskemaskinerne ind i mellem lugte surt. Viceværtten har kørt en rensning af vaskemaskinerne og anbefaler, at der engang i mellem køres en kogevask. Dette opfordres alle til at være opmærksomme på.
- Ligeledes opfordres alle til at rengøre vaskemaskinerne efter brug – incl. Sæbeskufferne.

Tørrerum:

- Der er sat en kost, et fejeblad og en skraldespand i tørrerummet og alle opfordres til - efter behov – at feje gulvet i tørrerummet.

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefondens ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghattolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab