

Til beboerne i afd. 50
Egelyvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 19. september 2018

Beslutningsreferat af det første afdelingsmøde i afd. 50 Egelyvej.

Tidspunkt: onsdag den 19. september 2018 kl. 11.00 på Birkebo Plejecenter.

Deltagere: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: næstformand Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Budgettet for 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson. Spørgsmål blev besvaret.
Budget 2019 blev godkendt – og der er derfor huslejenedsættelse på 1,69% pr. 1.1.2019.
Lars Bertelsen gennemgik langtidspanen for afdelingen.
- Pkt. 4 Nyt fra hovedbestyrelsen
Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen – bilag vedhæftet.
Beretningen blev taget til efterretning.
Spørgsmål hertil blev besvaret.

Pkt. 5 Der er indkommet følgende forslag:

1. Silkeborg Boligselskab:

Ordensreglementet for afdelingen blev godkendt.

Vedligeholdelsesreglement for afdelingen blev godkendt.

Råderetskatalog for afdelingen blev godkendt.

2. Erik Persson

a. Officiel skiltning om nabohjælp/overvågning
Forslaget blev vedtaget.

b. Ændring af reglerne om husdyrhold til husdyr tilladt
Det blev vedtaget, at det skal tillades at holde 1 hund eller 1 kat.
Der skal altid være husdyrkontrakt med boligselskabet.

c. Overdækning af en del af parkeringspladsen og udlejning til
beboere med bil
Det blev aftalt, at de kommende beboerrepræsentanter undersøger
behovet, og på næste markvandring drøfter det med

Pkt. 6 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Erik Persson blev valgt for 2 år

Mette Knudsen blev valgt for 2 år

Anne-Grete Olesen blev valgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Leon Hoffmann blev valgt for 1 år

Lena Mogensen blev valgt for 1 år

Pkt. 7 Eventuelt

Der var spørgsmål til, hvornår der kommer serviceeftersyn på gasfyr. Lars Bertelsen undersøger dette.

Det blev understreget, at husdyr skal efterleve de regler der står i husdyrkontrakten.

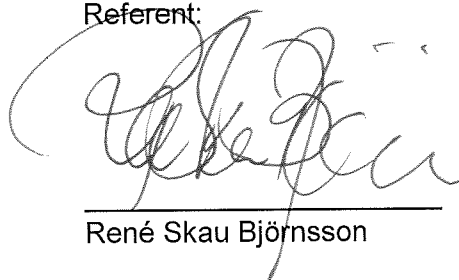
Herdis Pedersen afsluttede mødet.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab