

Til beboerne i afd. 39
Skolegade, Møllegade & Drewsensvej

Vestergade 91 B
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44
info@silkeborgboligselskab.dk
www.silkeborgboligselskab.dk

Beslutningsreferat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 39, Skolegade, Møllegade & Drewsensvej.

Tidspunkt: Onsdag den 12. september 2018 kl. 17.00 på Medborgerhuset, Bindsevs Plads 5, lokale 3.

Til stede var: 6 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Herdis Pedersen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent.
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg.
Lars Bertelsen og Charlotte Veng blev valgt.
- Valg af referent.
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Intet at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019
Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget forslag herunder en huslejestigning pr. 1.1.2019 på kr. 20,92 pr. m².
Lars Bertelsen gennemgik og kommenterede afdelingens langtidspan.
Budget og langtidspan blev enstemmigt godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Herdis Pedersen orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.

1. Silkeborg Boligselskab:
Godkendelse af ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.
Alle tre reglementer blev enstemmigt godkendt.
2. Silkeborg Boligselskab:
Opgradering af TV samt leje af TV-boks til kr. 30,- pr. måned.
– Forslaget var fejlagtig ikke med på dagsorden, men forsamlingen godkendte at det kunne føres på.
Blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Frode W. Mikkelsen, Skolegade 23 B, 1. tv.

Hanne Narup, Møllegade 4, 3. th.

Niels E. Christensen, Drewsensvej 2 A, 3. tv..... genvælgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende nævnt:

Drewsensvej:

- Rod i kælder og opgang.
- Bagdør flækket.
- Opslag om, at opgangsdør SKAL låses kl. 20.00.
- Affaldssortering – hvornår kommer det? Sandsynligvis i uge 41-42 eller 43.

Møllegade:

- Der ønskes cykeloprydning i kælderen.
- Man opfordrer til at holde opgangen pæn.
- Pudset falder af væggene i vaskekælderen.
- Der ønskes indkøbt ny dørmatte til opgangsdør samt vaskekurve på hjul og en gulvmoppe til vaskeriet.
- Problemer med at vasketider ikke overholdes samt at der vaskes for andre. Det løses nu ved at der kommer et reservations-og betalingssystem. Der kommer mere information rundt til beboerne når vi kommer nærmere på installeringen.

Skolegade 23:

- Emhætter, hvornår bliver de udskiftet? Alle hvidevarer udskiftes efter behov når de går i stykker.

Herdis Pedersen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent: Herdis Pedersen



Referent: Charlotte Veng

Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område. Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger. De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab