

Til beboerne i afd. 65  
Bredsig 24 A-T

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 13. september 2018

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 65 Bredsig.

**Tidspunkt: torsdag den 13. september 2018 kl. 17.00 på Sorninghus.**

---

Deltagere: 10 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: hovedbestyrelsesmedlemmerne Per Tornehave og Finn Laursen, driftschef Camilla Arnsholt og direktør René Skau Björnsson.

Finn Laursen bød velkommen til mødet.

### **Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Finn Laursen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Per Tornehave og Camilla Arnsholt blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Inger Jensen fremlagde beretning for beboerrepræsentanterne.  
Beretningen er vedhæftet dette referat.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019  
Budget 2019 blev gennemgået og kommenteret af René Skau Björnsson.  
Spørgsmål blev besvaret.  
Budget 2019 blev godkendt – dette indebærer, at der ikke er huslejestigning pr. 1.1.2019.  
Camilla Arnsholt gennemgik langtidspanen for afdelingen.

Der var spørgsmål til bla. Varmepumpeudskiftning, manglende isolering fra varmepumpe til redskabsrum.

Hækkene er endnu ikke blevet udskiftet her 3 år efter afleveringen. Camilla Arnsholt har møde med rådgiver i morgen, og har en intention om at hæk-situationen nu bliver løst.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen  
Finn Laursen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.  
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag.:

1. Silkeborg Boligselskab:  
**Ordensreglementet** blev godkendt.

**Vedligeholdelsesreglement**

Reglementet blev godkendt – med ændring om at servicemedarbejdere skifter batterier i røgalarm.  
Camilla Arnsholt får undersøgt om røgalarmene er tilsluttet elnettet eller alene er batteridrevne.

**Råderetskatalog** for afdelingen blev godkendt.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år.

Inger Jensen blev genvalgt for 2 år  
Lillian Rasch blev genvalgt for 2 år

Nedennævnte blev valgt som beboerrepræsentant i 2017 for 2 år:  
Per Bjørn

Valg af suppleanter for 1 år

Ellen Røhling blev genvalgt  
Arne Eriksen blev genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.  
Der blev spurgt ind til en plan for servicearbejdet der skal udføres i afdelingen.  
Camilla Arnsholt lovede at der kommer en plan for afdelingen.

Der er stadig problemer med store træer. Træerne er fredet og der har været forhandling med kommunen om topskæring. Kommunen har ikke tilladt, at træerne må beskæres yderligere.

Der blev spurgt ind til, om afdelingen kan få råderet over de nuværende viceværtrum. Den nye serviceordning skal lige i gang inden det bliver muligt, men boligselskabet er positive overfor ideen.

Beboer har stadig problem med vand i haven når det regner. Senest har der været 25 cm.

Finn Laursen takkede for et behageligt møde og afsluttede mødet.

Dirigent:

Referent:



Finn Laursen



René Skau Björnsson

## 29 -11-2017 ekstraordinær beboermøde med tilføjelser til råderetskatalog

Der er foretaget udvendige efterrepr.af entrepenøren

Der mangler stadig nogle huse indvendige

Markvandring 22-3-18 Camilla -Lindy-Lillian --Per og inger deltog

Bla.juletræet flyttes ned til have affaldscontainer ,der skal renses tagrender.nogle er blevet renseset,men ikke alle

Der blev drøftet algebehandling på de hvide mure Camilla ville kontakte for et tilbud ??

Vores hække er elendige (nogle steder slet ingen ) ,og vi synes at vi har været tålmodige,og afventer at det bliver fuldført her i efteråret.

Der er etableret nye affaldscontainer til sortering tømning iflg opslag i skabet ved container

Sommerfest i afd 25-8-18 14 deltager ,en hyggelig eftermiddag,dejligt med opbakning til denne årlig fest.

Vi har gjort indsigelser ang vedligeholdelsesreglement ang skiftning af batteri i røgalarm,vi mener de højder vi har her må være pedellen der skal være behjælpelig med dette ??

I regnskabet gjorde vi også opmærksom på konto 114,ang budget på 72.000,det er ikke som sådan beløbet ,men hvor meget der bliver gjort,vores område er lidt diffus,og det bliver snakket en del om.

## Beretning fra Hovedbestyrelsen til afdelingsmøder 2018

Kort nyt fra bestyrelsen

I det år, der er gået, kan vi vist roligt sige, at boligpolitik lokalt og på landsplan har været i fokus. Desværre ikke kun set fra vores stol, som noget positivt.

Regeringen ønskede, at Landsbyggefonden ikke skulle have statsstøtte, samtidig med at flere almene boliger kom på ghettolisten. Til alt held kom der et flertal, der holdt fast i statstilskud til almene boliger, men desværre også, at der alene må være 40% almene boliger i visse områder. Det er og bliver et frontalangreb på de almene boliger. Noget vores forening BL har protesteret kraftigt imod.

Det rammer umiddelbart ikke Silkeborg, men hver gang Landsbyggefondens midler bruges til andre ting, så hindrer det os andre i at lave en fornuftig langtidsplanlægning for de store renoveringsopgaver.

Lokalt kom boligpolitik på den politiske dagsorden ved efterårets kommunevalg, hvor de fire store boligforeninger gik sammen med LLO om et vælgermøde. Det viste os, at der løbende er brug for at sikre byrådsmedlemmernes kendskab til den almene bolig. Det følger vi op på, fordi vi ønsker blandede boligområder, i alle dele af Silkeborg kommune.

Vi giver kommunen råderet over hver fjerde ledige bolig, så de kan hjælpe borgere og familier i nød, ligesom vi selv går ind i forskellige boligsociale indsatser tilpasset det lokale område.

Udviklingen med et så massivt privat boligmarked, som vi ser i disse år

- forringer kommunens mulighed for boligspredning da de private kan afvise boligsøgende,
- og der er, modsat vores boliger, ikke mulighed for demokratisk indflydelse

Vi arbejder fortsat på at få byggemuligheder rundt om i hele Silkeborg kommune, vi vil nemlig gerne være med til at markedsføre Silkeborg som et godt sted at bo.

Og med ingen ledige boliger og ventelister, ja så er der behov for flere almene boliger.

De af jer som har været med i længere tid, har hørt om vores byggeprojekt i Kragelund, forhåbentlig kommer der snart skred i den sag. Vi er noget så klar.

Bestyrelsen har i år især arbejdet med ny organisering af vores servicemedarbejdere, det er der sendt orientering ud om. Vi får fremover grønne og blå teams.

Og så har vi flyttet tømrerværkstedet fra Lysbro til bedre lokaler på Hagemannsvej.

Det sidste jeg skal nævne er, at vi sammen med de øvrige boligforeninger har genoptaget vores samarbejde om byudvikling og boligpolitik, for sammen er vi stærkere.

Bestyrelsen Silkeborg Boligselskab