

Regnskabsår		2017		Regnskabsperiode		1.1.2017 - 31.12.2017	
Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune			
BLF-boligorganisationsnr.	0077	BLF-afdelingsnr.	04001	Kommunenr. 740			
CVR-nr.	27194516	Afd. 40		Silkeborg Kommune			
SILKEBORG BOLIGSELSKAB		Virklundvej 17 C-D		Søvej			
Vestergade 91 B		8600 Silkeborg		8600 Silkeborg			
8600 Silkeborg				Telefon: 89701000			
Telefon: 86825144				Fax: 89701009			
Mail: info@sb-silkeborg.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Lejemål			Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger					1		
Almene ungdomsboliger					1		
Almene ældreboliger			1.582	24	1	24	
Boligoplysning i alt			1.582	24		24	
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum					
		1					
		2		1.582	24		
		3					
		4					
		5					
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)							
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken							
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)							
Erhvervslejemål					1 pr. påbeg. 60 m ²		
Institutioner					1 pr. påbeg. 60 m ²		
Garager/carporte					1/5		
Lejemålsenheder i alt						24	
Matr.nr.:		Kontant ejendomsværdi pr.:		01.10.2016			
2 R 0002		Kontant ejendomsværdi kr.:		16.400.000			
Virklund By		Heraf grundværdi kr.:		5.257.600			
BBR-ejendomsnr.:		Skæringsdato					
21723		byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom		15.07.1999			
Tekniske installationer m.v.:				Opvarmning:			
Vaskeinstallation - fælles		N		Fjernvarme N			
Egen vaskemaskine		J		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel) N			
Tostrengt vandsystem		N		Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) J			
Regnvand nedsivningsanlæg		N		Ovne N			
Regnvand genanvendelse		N		Elpaneler N			
Spildevand rodzoneanlæg		N		Solvarmeanlæg N			
Spildevand bioværk		N		Varmepumpeanlæg N			
Kildesortering af affald - indenfor		J		Biogasanlæg N			
Kildesortering af affald - udenfor		J					
Vandmåling - individuel		N		Beboerfaciliter:			
Vandmåling - kollektiv		J		Særskilte selskabs- og mødelokaler J			
Varmemåling - individuel		J		Beboerhus N			
Varmemåling - kollektiv		N					
Elmåling - individuel		J					
Elmåling - kollektiv		N					
Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet kr.:		1.158,74					
Dato for forhøjelse:		01.01.2017					
Forhøjelse pr. m² kr.:		13,29		%: 1,16		Årsbasis kr.: 21.024	

Resultatopgørelse for perioden 1.1.2017 - 31.12.2017
Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2018 Ej revideret
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER	953.120,10	955	965
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	75.438,21	82	80
107	*	Vandafgift	44.083,57	50	50
109	*	Renovation	25.003,55	28	29
110		Forsikringer	10.117,30	15	11
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	38.121,54		
		2. Varme til fællesarealer	0,00		
		3. Målerpasning m.v.	2.753,35	43	38
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	85.560,00		
		2. Dispositionsfond	0,00		
		3. Arbejdskapital	3.792,00	103	94
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	0,00		
		2. G-indskud	0,00	0,00	
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	284.869,52	321	302
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	320.315,00	337	332
115	*	Almindelig vedligeholdelse	16.380,31	50	19
116	*	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	33.105,38	536	255
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggels	-33.105,38	0,00	-536
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		1. Afholdte udgifter	11.275,50	50	50
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-11.275,50	0,00	-50
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	0,00		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00		
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00	0,00	
119	*	Diverse udgifter	6.646,37	6	10
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	343.341,68	392	361
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedligeh. og fornyelser. (kto. 401)	169.300,00	169	200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	40.800,00	41	50
123		Tab ved fraflytninger (kto. 405)	0,00		
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	0,00		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	210.100,00	210	250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.791.431,30	1.878	1.878

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2018 Ej revideret
EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00		
		3. Administrationsbidrag	0,00	0,00	
126		Afskr. på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivning forbedringsarbejder	0,00		
		2. Frafl. lejerens godtgjorte forbedr.arb.	0,00	0,00	
128		Ydelse vedr. lån til ombygning:			
		1. Afdrag	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00	0,00	
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Arets udgift	0,00		
		2. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Arets udgift	0,00		10
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	0,00		
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	0,00	0,00	
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0,00		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0,00		
		3. Diverse renter	0,00	0,00	
132		Andre driftstøttelån:			
		5. Hjemfaldsklausul	0,00	0,00	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	0,00		
		2. Underfinansiering	0,00	0,00	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år		0,00	
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER I ALT	0,00		10
139		UDGIFFER I ALT	1.791.431,30	1.878	1.888
140		Arets overskud ovf. til opsamlet resultat (kto. 407)	112.341,99		
150		UDGIFFER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.903.773,29	1.878	1.888

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr. Budget 2017 Ej revideret	i 1.000 kr. Budget 2018 Ej revideret
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Beboelse	0,00	-208	
		3. Erhvervslejemål	0,00		
		4. Institutioner	-1.833.120,00	-1.625	-1.833
		5. Kælderrum m.v.	0,00		
		6. Garager/carporte/p-pladser	0,00		
		7. Særlig lejeforh. i lejeforbedrede lejem	0,00		
		9. - merleje	0,00		
		10. Individuel modernisering	0,00		
			-1.833.120,00		
202	*	Renter	-24.628,28		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0,00		
		2. Drift af fællesvaskeri	0,00		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0,00		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
		5. Indeksoverskud	0,00		
		6. Overført fra opsamlet overskud	-45.890,00	-46	-55
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-1.903.638,28	-1.878	-1.888
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftsikring og anden løb. særlig driftstøtte	0,00		
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	-135,01		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-135,01		
		INDTÆGTER I ALT	-1.903.773,29	-1.878	-1.888
210		Arets underskud ovf til opsamlet resultat (kto. 407)	0,00		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-1.903.773,29	-1.878	-1.888

Balance pr. 31.12.2017

Aktiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr. Regnskab 2016
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi og grundværdi pr. 01.10.2016 - se notat på forsiden.	21.726.220,00	21.726
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.420.212,24	6.327
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.146.432,24	28.053
303		Forbedringsarbejder:		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	
	*	2. Byggeskaderenovering m.v.	0,00	
	*	3. Ombygning m.v.	0,00	
	*	4. Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål	0,00	
304	*	Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	0,00	
		5. Andre driftslån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.146.432,24	28.053
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	0,00	
	*	2. Beboerindskud	0,00	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.	61.485,07	60
	*	4. Fraflytninger	0,00	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	*	6. Andre debitorer	0,00	8
		7. Forudbetalte udgifter	0,00	3
		8. Prioritetsydelse	0,00	
			61.485,07	
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.923.637,16	1.709
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.985.122,23	1.781
310		AKTIVER I ALT	30.131.554,47	29.834

Passiver

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr. Regnskab 2016
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.270.091,22	-1.134
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	-96.976,86	-67
405	*	Tab ved fraflytninger	-3.000,00	-3
406	*	Andre henlæggelser	0,00	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	-1.370.068,08	-1.204
407	*	Opsamlet resultat	-229.689,65	-163
407.9		HENLÆGGELSER ÷ UNDERSKUD	-1.599.757,73	-1.368
LANGFRISTET GÆLD				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0,00	
		2. Nykredit	0,00	
		3. BRF	-14.905.310,29	-15.486
		4. Økonomistyrelsen	0,00	
		5. Landsbyggefonden	-1.520.820,00	-1.521
		6. Lån Jyske Bank	0,00	
		7. Lån Kommunekredit	0,00	
		8. Lån Dispositionsfonden	0,00	
		9. LR Realkredit A/S	0,00	
			-16.426.130,29	
409		Beboerindskud	-434.400,00	-434
410		Kapitalindskud til lejl. for mindstbemidlede	0,00	
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-11.285.901,95	-10.611
412		Byggefondsindestående	0,00	
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	-28.146.432,24	-28.053
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0,00	
		3. Ombygning	0,00	0,00
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0,00	
		3. Ekstra indskud for lejl. med kapitalind	0,00	
		4. Forh. indskud for boligtagers retab.pli	0,00	0,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån (LBF)	0,00	
416	*	Anden langfristet gæld	0,00	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	-28.146.432,24	-28.053
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen	0,00	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-127.609,00	-127
421	*	Skyldige omkostninger	-234.416,25	-234
422		Mellemregning med fraflyttere	-16.173,25	-38
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.166,00	-14
424		Banklån	0,00	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	0,00	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	-385.364,50	-413
430		PASSIVER I ALT	-30.131.554,47	-29.834

Faste noter

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2017 Ej revideret	Budget 2018 Ej revideret
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	0,00		
101.2	Prioritetsrenter	0,00		
101.3	Administrationsbidrag	0,00		
102.1	- rentesikring fra staten	0,00		
102.2	- ydelsessikring fra staten	0,00		
102.3	- ydelsesstøtte fra staten	0,00		
102.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
103	- kreditforeningsoverskud anvendt til nedskr. prioritetsgælt	0,00		
105.1-3	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0,00		
105.2	Andel til Landsbyggefonden	0,00		
105.3	Andel til Nybyggerifonden	0,00		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	0,00		
	Prioritering ved indeksslån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	674.604,74	670	675
101.2	Prioritetsrenter	674.153,63	720	700
101.3	Administrationsgebyr	33.938,13		
104.1	- afdragsbidrag	0,00		
104.2	- rentebidrag	0,00		
104.3	- ydelsesstøtte	-429.576,40	-475	-450
104.4	- ungdomsboligbidrag	0,00		
105.1-2	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.:			
105.1	Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2	Andel til Landsbyggefonden			
105.3	Andel til Nybyggerifonden			
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	953.120,10	915	925
	Nettokapitaludgifter i alt	953.120,10	915	925
107	Vandafgift			
	.0 Vandafgift	19.746,29	25	22
	.1 Vandafledningsafg	24.337,28	25	28
	Vandafgift i alt	44.083,57	50	50
109	Renovation			
	Renovationsafgift	25.003,55	28	29
	Renovation i alt	25.003,55	28	29
112.1	Administrationsbidrag			
	Administrationsbidrag kr. 3.565,00 pr. enhed	85.560,00	86	90
	Bidrag forbrugeregnskaber 150,00 pr. lejemål	0,00		
	Administrationsbidrag i alt	85.560,00	86	90
112.2	Dispositionsfond			
	Bidrag pr. lejemålsenhed k 0,00	0,00	13	
	Dispositionsfond i alt	0,00	13	
112.3	Arbejdskapital			
	Bidrag pr. lejemålsenhed k 158,00	3.792,00	4	4
	Arbejdskapital i alt	3.792,00	4	4
114	Renholdelse			
	1. Løn ejendomsfunktionærer	308.490,00	337	332
	2. Trappevask m.v.	11.825,00		
	3. Øvrige renholdelsesudgifter	0,00		
	4. Diverse	0,00		
	Renholdelse i alt	320.315,00	337	332

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2017 Ej revideret	Budget 2018 Ej revideret
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	0,00		
	2. Bygning, klimaskærm	0,00	50	15
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.391,88		
	4. Bygning, fælles, indvendig	0,00		4
	5. Bygning, tekniske installationer	6.988,43		
	6. Materiel	0,00		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	16.380,31	50	19
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1. Terræn	0,00	536	255
	2. Bygning, klimaskærm	0,00		
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.105,38		
	4. Bygning, fælles, indvendig	0,00		
	5. Bygning, tekniske installationer	0,00		
	6. Materiel	0,00		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	33.105,38	536	255
118	Særlige aktiviteter			
	1. Drift af fællesvaskeri	0,00		
	2. Andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0,00		
203	2. - indtægt fællesvaskeri	0,00		
	3. - indtægt andel fællesfaciliteters drift	0,00		
	4. - indtægt møde- og selskabslokaler	0,00		
	Særlige aktiviteter nettoudgift/-indtægt i alt	0,00		
119	Diverse udgifter			
	1. Afdelingsbestyrelsens virke	0,00		
	2. Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0,00		
	3. Afdelingsmøder	473,50	1	1
	4. Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.062,40	3	3
	5. Andre udgifter	3.110,47	2	6
	Diverse udgifter i alt	6.646,37	6	10
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	169.300,00	169	200
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i alt	169.300,00	169	200
	Samlet henlæggelse pr. m 107,02 kr.			
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
	Istandsættelse ved fraflytning	40.800,00	41	50
	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	40.800,00	41	50
	Samlet henlæggelse pr. m 25,79 kr.			
124	Andre henlæggelser			
	Andre henlæggelser	0,00		
	Andre henlæggelser i alt	0,00		
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1. Fraflyttere	0,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Andet	0,00		
	Korrektioner vedr. tidligere år i alt	0,00		

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2017 Ej revideret	Budget 2018 Ej revideret
201	Boligafgifter og leje			
	1. Beboelse			
	Almene familieboliger	0,00	-208	
	Almene ældreboliger	-1.833.120,00	-1.625	-1.833
	Almene ungdomsboliger	0,00		
	3. Erhverv	0,00		
	4. Institutioner	0,00		
	5. Kælderrum	0,00		
	6. Garager/carporte	0,00		
	7. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	0,00		
	Boligafgifter og leje i alt	-1.833.120,00	-1.833	-1.833
202	Renter			
	1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	-24.628,28		
	9. Andre renter	0,00		
	Renter i alt	-24.628,28		
204	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte			
	Driftsikring	0,00		
	Driftsikring og anden løbende særlig driftstøtte i alt	0,00		
206	Korrektion vedr. tidligere år			
	1. Fraflyttere - tidligere afskrevne	0,00		
	2. Ejendomsskatter	0,00		
	3. Byggeregnskab	0,00		
	4. Rabatter	0,00		
	5. Andet	-135,01		
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	-135,01		

Noter til status

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr. Regnskab 2016
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	21.726.220,00	21.726
	+ tilgang i året	0,00	
	+ afgang i året	0,00	
	Saldo ultimo	21.726.220,00	21.726
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ forbedringsarbejder i året	0,00	
	+ uafsluttede rådighedsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
303.2	Bygningsrenovering m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ renoveringsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
303.3	Ombygning m.v.		
	Saldo primo	0,00	
	+ ombygningsarbejder i året	0,00	
	+ tilskud i året	0,00	
	+ afdrag	0,00	
	+ afskrivning	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
303.4	Godtgjorte forbedr. af enkelte lejemål		
	Saldo primo	0,00	
	+ godtgørelser i året	0,00	
	+ rentetilskrivning i året	0,00	
	+ afskrivning	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
304	Andre anlægsaktiver		
	Midlertidig driftslån	0,00	
	Andre anlægsaktiver i alt	0,00	
305.1	Tilgodehavende leje incl. varme		
	Tilgodehavende boligafgifter og lejer m.v.	0,00	
	Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0,00	
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	61.485,07	60
	Vand	0,00	
	El	0,00	
	Maskiner	0,00	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	61.485,07	60
305.4	Fraflytninger		
	Fraflytninger	0,00	
	Fraflytninger i alt	0,00	
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v.		
	Varme	0,00	
	Vand	0,00	
	El	0,00	
	Afsluttede forbrugsregnskaber m.v. i alt	0,00	
305.6	Andre debitorer		
	Antenneanlæg	0,00	
	Andre debitorer i alt	0,00	

Konto	Specifikation	Regnskab 2017	i 1.000 kr. Regnskab 2016
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.133.896,60	-988
	+ forbrug i året	33.105,38	20
	+ årets henlæggelser	-169.300,00	-166
	Saldo ultimo	-1.270.091,22	-1.134
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-3.000,00	-3
	+ forbrug i året	0,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	
	Saldo ultimo	-3.000,00	-3
406	Andre henlæggelser		
	Saldo primo	0,00	
	+ forbrug i året	0,00	
	+ årets henlæggelser	0,00	
	Saldo ultimo	0,00	
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	-163.237,66	-138
	+ årets underskud	0,00	
	+ årets overskud	-112.341,99	-78
	+ budgetmæssig afvikling af underskud	0,00	
	+ budgetmæssig afvikling af overskud	45.890,00	52
	Saldo ultimo	-229.689,65	-163
	Bogført resultat	-229.689,65	-163
416	Anden langfristet gæld		
	Lån i dispositionsfonden	0,00	
	Anden langfristet gæld i alt	0,00	
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-127.609,00	-127
	Vand	0,00	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-127.609,00	-127
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	-234.416,25	-234
	2. Feriepengeforpligtelse	0,00	
	3. Antennebidrag	0,00	
	4. Øvrige depositum	0,00	
	5. Indbetalt vedr. rentefrit kommunelån	0,00	
	Skyldige omkostninger i alt	-234.416,25	-234
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	Forudbetalt leje	-7.166,00	-14
	Depositum ungdomsboliger	0,00	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	-7.166,00	-14
425	Anden kortfristet gæld		
	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00	
	Anden kortfristet gæld i alt	0,00	

Årsregnskab for afdeling 40

Regnskabsperiode: 1. januar 2017 – 31. december 2017

Direktørs påtegning:

Efterfølgende årsregnskaber for boligorganisation og afdelinger er udarbejdet i februar / marts måned 2018.



René Skau Björnsson
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Silkeborg Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Silkeborg Boligselskab , afdeling 40 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. april 2018

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28702

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab for afdeling 40 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. april 2018



Bente Nielsen

formand



Herdis Pedersen

næstformand



Jytte Steenberg



Inger Jensen



Poul Anker Sørensen



Lars Dam



Finn Laursen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 16.5.2018

Bente Nielsen
formand for bestyrelsen