

## Bestyrelsesmøde afd. 62 - 14. november 2017

### Dagsorden

Til stede: Ninna, Helle, Anni, Bent, Helle

Ej til stede: Finn Nissen

1. Godkendelse af referat
2. Valg af referent
3. Nyt fra formanden
4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmer
5. Løbende sager
6. Nyt fra beboere
7. Evt.
8. Ny mødedato

ad1 Godkendt

ad2 Anni

ad3 \*Det er stadig vanskeligt at vandaflæse ved cykelskuret. Vi vil se, om der kan laves en anordning for løsning af problemet.

\*Vi har fået en klage over fælleshuset vedr. manglende rengøring. Bl.a. toiletterne. Vi er blevet informeret af John, at disse måske bliver benyttet af eksterne håndværkere og at håndværkerne er i besiddelse af en nøgle. Lars B. er orienteret om samme. Vi henstiller til, at nøglerne bliver afleveret, således at fælleshuset står som ved aflevering til Ninna. Der kan dog altid være noget stearin på et bord, en krumme her og en død flue der. Vi må stille os tilfreds med ekstra hovedrengøring som bliver udført efter behov, udover slutrengøringerne efter endt leje.

ad4 \*Til fælles fornøjelse. Kan det være en god ide, at lave en liste/kæde med mobilnummer og mailadresser for interesserede beboere. Den kan bruges til, diverse arrangementer som en picnic, gå en tur, tage på museum, i biffen, juletur til Tivoli, drikke kaffe på bænken ved fælleshuset, vinsmagning et eller andet sted, en tur i musikhuset, loppemarked, etc. Det behøver ikke at være så kompliceret og kan gerne være med kort varsel.

**Anni vil stå for opdatering af lister. Send en sms på 2148 5517 eller mail til [annino@outlook.dk](mailto:annino@outlook.dk)**

På sigt kunne vi oprette en velfærdskonto (næste årsmøde) som kan bruges som tilskud til et årligt fællesarrangement.

\*Vi vil fremadrettet planlægge nogle arbejdsdage/-timer vedr. vedligehold af fællesarealer.

ad5 \*Ovenlys vinduer er til udregning (månedlig ydelse).

\*Der arbejdes til stadighed på løsning omkring mekanisk ventilator til badeværelser (er på næste års budget).

\***Grundejerforeningens generalforsamling** bliver afholdt den **15. marts 2018 kl. 19.00** i vort fælleshus.

\*Afd. 62 's stemmer i grundejerforeningen har altid været fastlåst i boligselskabet. Disse stemmer vil vi arbejde på at få frigivet til beboerne.

\*Vi er blevet ved Lars B. bekendt med, at jordstykket mellem de ulige numre og Bach Gruppen er Grundejerforeningens ejendom. Ansvar for vedligeholdelsen overgår derfor til Grundejerforeningen.

\*"Kassen" til vaskepladsen er stadig undervejs. Lars B. tager fat i tømreren ang. samme.

\*Lejekontrakt vedr. fælleshus til udlejning til afd. 35 og Krügerparken udarbejdes snarest.

ad6 Intet at bemærke.

ad7 Intet at bemærke.

ad8 Næste møde afholdes 09. januar 2018 hos Helle i 238